



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	Santorelli Giuseppe Antonio
Luogo di nascita	Carbonara di Nola (NA)
Data di nascita	24/02/1934
Indirizzo	VIA SAPRI 51, 20156 Milano Via Fortuna 16, Carbonara di Nola (NA)
Nella qualità di	Comproprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	02-3087023 ; cell. 338.52.86.309
e-mail	igwesa@tin.it.

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Terreno in Carbonara di Nola.....
Località	Lucignani
Foglio catastale	N° 3
Particella catastale	N° 17,846,891,892,893,894,895

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	
----------------------------	--

DOCUMENTO COMPOSTO DA n° 7 PAGINE COMPRENSIVE DI 3 ALLEGATI

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Arece percorse da incendi (legge 353/2000)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)	X	
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)		
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)		

Osservazione

**Al Signor Sindaco del
Comune di
Carbonara di Nola (Na)
Piazza Municipio n° 1
80030 Carbonara di Nola (Na)**

Oggetto : OSSERVAZIONI AL PUC - Carbonara di Nola (Na)

Il sottoscritto **SANTORELLI Giuseppe Antonio**, nato a Carbonara di Nola il 24/02/1934 e residente in Milano alla Via Sapi n° 51, a nome proprio ed in nome degli eredi di Santorelli Gennaro con la presente trasmette le controdeduzioni, condivise con i coeredi, al PUC che il Comune di Carbonara di Nola intende adottare.

UBICAZIONE DEI TERRENI – CONTRADA LUCIGNANI – RICHIESTE

Si tratta di terreno **"agricolo"** sito in agro di Carbonara di Nola catastalmente riportato al foglio 3 particelle 17 - 846 - 892 - 893 - 895 intestate ai signori Santorelli Margherita, Giovanna, eredi di Sofia, Lucilla e particelle 891 - 894 intestati ai signori Santorelli Giuseppe e Fulvio. La superficie delle prime ammonta a ha 01.80.84 pari a mq. 18.084, la superficie delle seconde ammonta invece a 00.32.43 ha pari a mq. 3.243 per uno sviluppo complessivo di metri quadrati 21.327,00.

Dalla lettura del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall' Amministrazione Comunale di Carbonara di Nola in data 21/03/2023 risulta che le particelle 891;892;894;895

Giuseppe Vesuviano, Positano, Marano di Napoli ed altri).

Pertanto, chiediamo al Sindaco, ai consiglieri ed alla Giunta di farsi promotori e stimolare tali iniziative anche per Carbonara di Nola, al fine di incrementarne lo sviluppo e migliorarne la vivibilità.

Allo stato, la superficie complessiva del terreno Santorelli libera da vincoli cimiteriali è di soli 2.505 mq circa, salvo verifiche migliori da parte dei tecnici comunali, cui sono da aggiungere quelli liberi di proprietari limitrofi.

Anche se limitato, l'utilizzo di tale superficie potrebbe, a parere degli scriventi, avvenire:

- autorizzando la costruzione di ambienti preposti a svago, sport (es. campi da tennis) negozi, ecc., non esistenti in zona, nonostante la presenza di importanti complessi abitativi.
- in alternativa autorizzando la costruzione di abitazioni, depositi agricoli, ecc. facendo riferimento all'indice di edificabilità dei terreni agricoli, pari a 0,03 mc /mq, inserendo nel computo anche le superfici agricole non edificabili.

Gli scriventi, ritengono pertanto che le particelle attualmente in "zona Bianca", vengano adeguatamente riclassificate come zone D (costruzioni industriali, artigianali e simili) e/o E (zona agricola).

Infine, tenuto conto che gran parte della superficie del terreno in località Lucignani e zone limitrofe è isolata (come si evince anche dalla mappa allegata), sia per mancanza di adeguate vie di accesso, sia in alcuni casi, per la inaccessibilità dei luoghi, sia per raggiungere alcune zone di Carbonara, ma soprattutto per il collegamento della zona con Vico, e zone adiacenti.

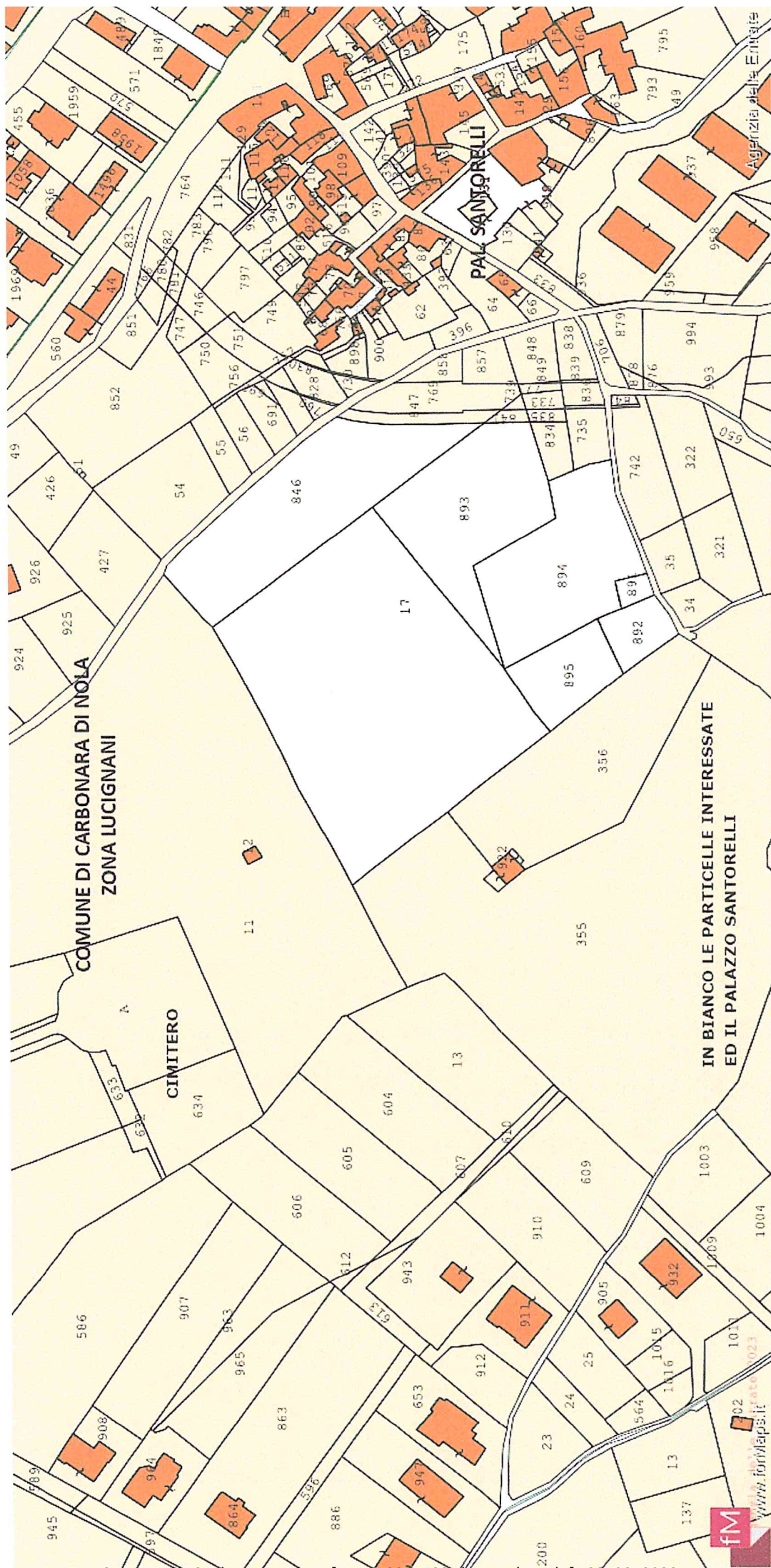
Si chiede, pertanto, di voler prevedere una via di collegamento dalla zona "vallone" al corso Vittorio Emanuele, sulla base della attuale via vicinale e dei tratti percorribili già esistenti. Certi che le brevi note verranno adeguatamente considerate, porgiamo distinti saluti.

Allegati:

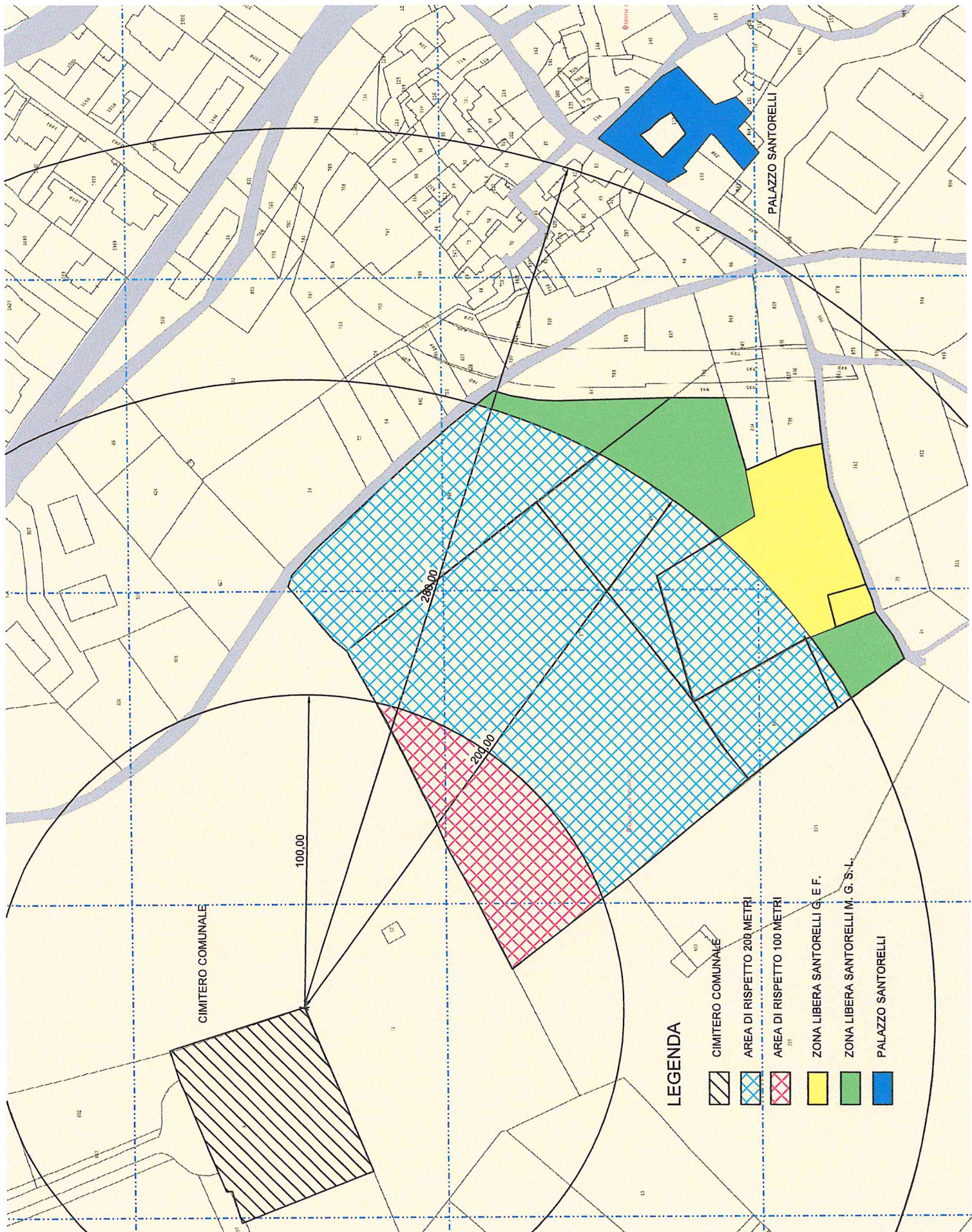
- Prospetto Terreno Lucignani; (V° 2 ALLEGATI)
- Mappa satellitare.

Carbonara di Nola, lì 20 agosto 2023





[Handwritten signature]



B