



**COMUNE DI CARBONARA DI NOLA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**Scheda di proposta osservazione**

Piano urbanistico comunale adottato con  
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

**Osservazione n° .....** ( numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

**Istante**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Cognome e nome            | NUNZIATA VINCENZO      |
| Luogo di nascita          | CARBONARA DI NOLA      |
| Data di nascita           | 01/09/1960             |
| Indirizzo                 | VIA REGA 16            |
| Nella qualità di          | PROPRIETARIO           |
| Società/ente/associazione |                        |
| Telefono                  | 3396092846             |
| e-mail                    | vincnunziata@gmail.com |

**Localizzazione osservazione se puntuale**

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Indirizzo immobile   | via / piazza / via Del Rinnovamento 5/a – via Rega 16 |
| Località             |                                                       |
| Foglio catastale     | 2                                                     |
| Particella catastale | 2121-1963                                             |

**Destinazione urbanistica di Puc**

|                            |                 |                          |
|----------------------------|-----------------|--------------------------|
| Zona territoriale omogenea | Vp,<br>C,B<br>1 | Zona Vp, zona C, zona B1 |
|----------------------------|-----------------|--------------------------|

## Vincoli e zone di rispetto

| tipologia                                                     | barrare | eventuali note |
|---------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| Vincolo idrologico (Lr 14/1982)                               |         |                |
| Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)       |         |                |
| Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)     |         |                |
| Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939) |         |                |
| Aree percorse da incendi (legge 353/2000)                     |         |                |
| Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)                 |         |                |
| Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)           |         |                |
| Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)                     |         |                |
| Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)                   |         |                |
| Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)               |         |                |
| Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)                |         |                |

## Osservazione

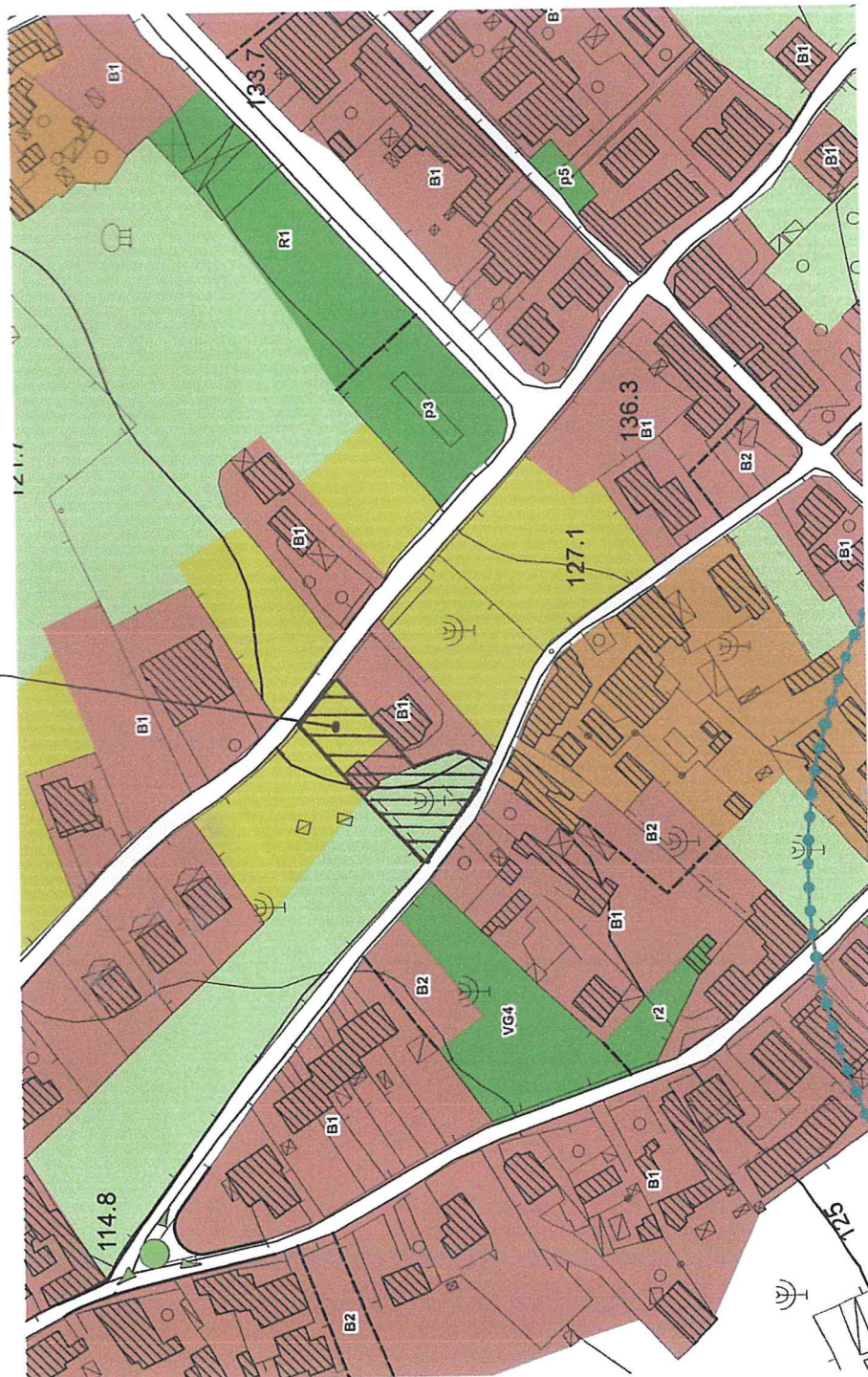
*Il suolo oggetto di osservazione è censito al foglio n. 2, p.lle 1963 (mq 213) e 2121 (mq 2561), e ha un'estensione complessiva di mq 2774. Nel PUC adottato il suolo oggetto di osservazione è stato classificato con tre diverse zone omogenee: il fabbricato con una porzione di terreno antistante ed una tettoia adibita a ricovero autoveicoli, posta lateralmente al fabbricato sono stati classificati in zona B1; una piccola zonetta laterale al fabbricato è stata classificata in zona C ed una zona retrostante il fabbricato è stata classificata in zona Vp - Verde privato. Tale classificazione si ritiene essere troppo penalizzante rispetto alle superfici disponibili ed alla posizione del fabbricato che si trova in zona centrale del paese tra due strade pubbliche, Via del Rinnovamento e Via Rega, ove sono presenti tutte urbanizzazioni primarie e secondarie per cui la destinazione più compatibile per la particella 2121 escluso la parte del fabbricato edificato in zona B1 e compreso la tettoia sarebbe stata quella della zona omogenea C così come sono state classificate le altre zone confinanti al lotto interessato. Si fa presente che quota parte dell'area classificata dal Puc quale Zto Vp - Verde privato e la zona occupata dalla tettoia aperta su tre lati e destinata a ricovero autoveicoli, classificata quale Zto B1, erano già classificate dal Prg quale Zona C - Espansione urbana. Dette aree, inoltre, non ricadono in aree a rischio idrogeologico e risultano prive di pregio agronomico, in quanto classificate come Tessuto urbano continuo dagli studi agronomici allegati al Puc. Pertanto, si richiede la modifica della Zto Vp e della Zto B1 occupata dalla tettoia aperta su tre lati e destinata a ricovero autoveicoli in Zto C.*

## Ubicazione su cartografia di base

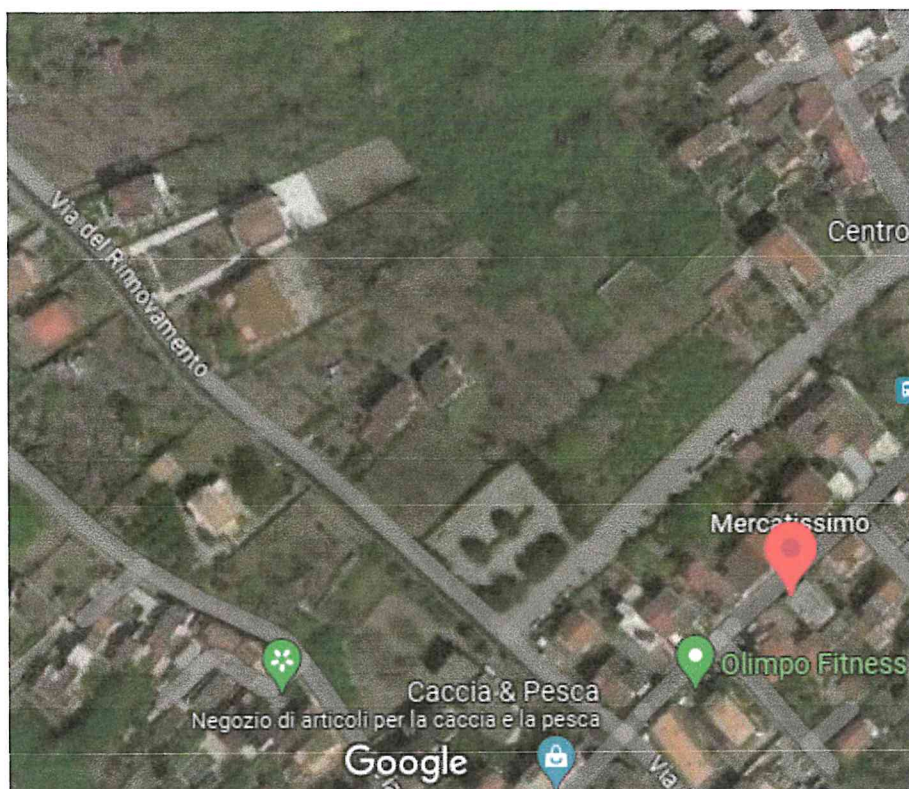




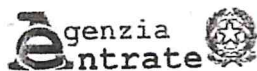
ZONA CHE SI RICHIEDE CLASSIFICAZIONE "C"



## Rilievo fotografico







Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/02/2022  
Ora: 12:45:42  
Numero Pratica: T222580/2022  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740) provincia NAPOLI



Soggetto richiesto:

NUNZIATA VINCENZO nato a CARBONARA DI NOLA (NA) il 01/09/1960 (CF: NNZVCN60P01B740G)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 5



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)

• Foglio 2 Particella 1963 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 21/06/2005 Pratica n. NA0429562  
in atti dal 21/06/2005 COSTITUZIONE (n. 4645.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)

Foglio 2 Particella 1963

### > Indirizzo

VIA REGA n. 21 Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 21/06/2005 Pratica n. NA0429562  
in atti dal 21/06/2005 COSTITUZIONE (n. 4645.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 1.115,55

Categoria A/7<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 12 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2005  
Pratica n. NA0585788 in atti dal 27/09/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 100434.1/2005)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI  
(D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. NA0595957/2005  
del 30/09/2005

> Altre variazioni

VARIAZIONE del 01/06/2018 Pratica n. NA0166447 in atti dal 01/06/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 53079.1/2018)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.NA0429562/2005

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. NUNZIATA VINCENZO  
(CF NNZVCN60P01B740G)  
nato a CARBONARA DI NOLA (NA) il 01/09/1960  
Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 21/06/2005 Pratica n. NA0429562 in atti dal 21/06/2005 COSTITUZIONE (n. 4645.1/2005)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 1.519,99 Vani: 12,0 Superficie: 191 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)  
• Foglio 2 Particella 2121

FRAZIONAMENTO del 13/01/2012 Pratica n. NA0023005 in atti dal 13/01/2012 presentato il 13/01/2012 (n. 23005.1/2012)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 54,89  
agrario Euro 18,52  
Particella con qualità: NOCCIOLETO di classe 1  
Superficie: 2.561 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 13/01/2012 Pratica n. NA0023005 in atti dal 13/01/2012 presentato il 13/01/2012 (n. 23005.1/2012)

Data 21.1.2023

firma