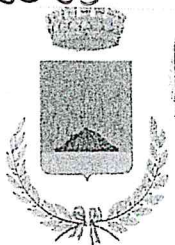




Prot. n. 5142 del 21.08.2023



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	PICCOLO GIUSEPPINA
Luogo di nascita	NOLA
Data di nascita	01/01/1977
Indirizzo	VIA PRINCIPESSA GIOVANNA n.25 – TAVIANO- LECCE
Nella qualità di	PROPRIETARIA
Società/ente/associazione	
Telefono	3200780116
e-mail	adriano.chetta@libero.it

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Sorrentino – Via Generale Giuseppe Curto – Via del rinnovamento
Località	Carbonara di Nola
Foglio catastale	2
Particella catastale	799-805-806

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	Vp	Verde privato
----------------------------	----	---------------

Vincoli e zone di rispetto

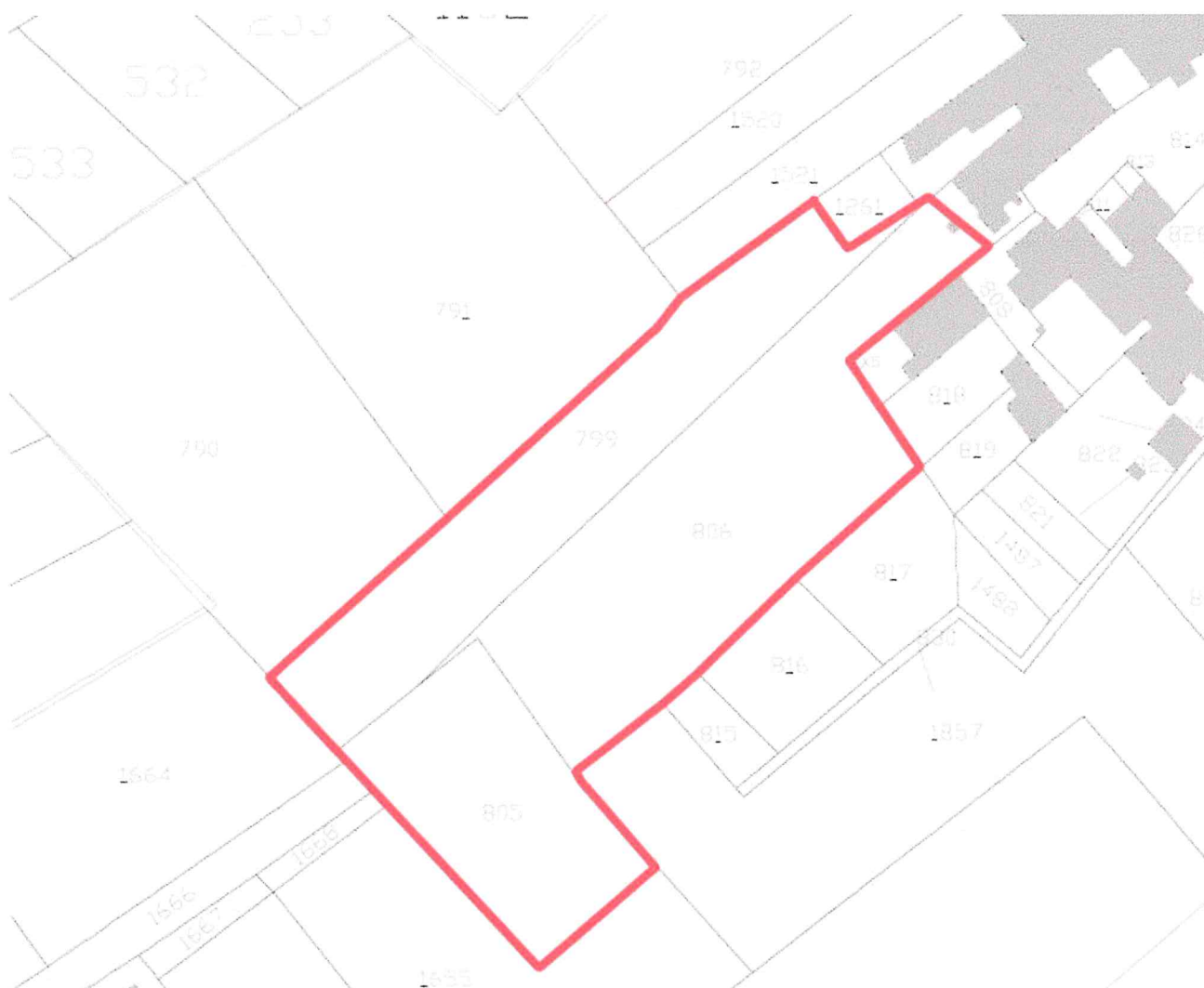
tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Aree percorse da incendi (legge 353/2000)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)		
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)		

Osservazione

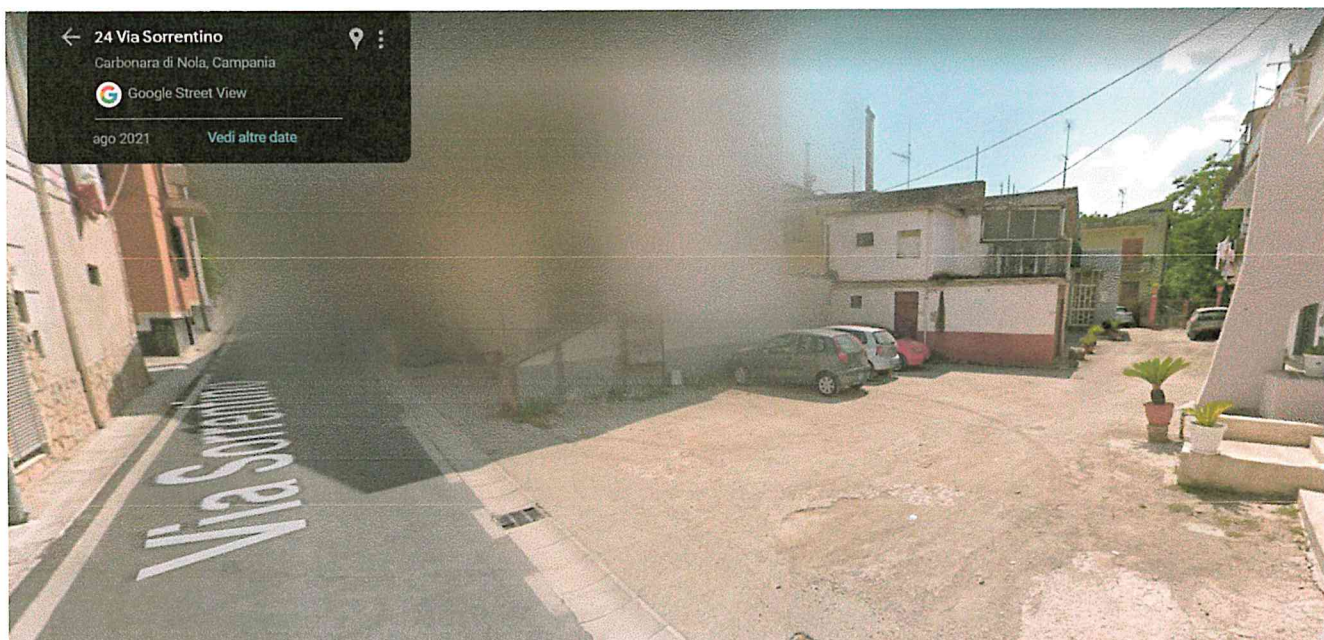
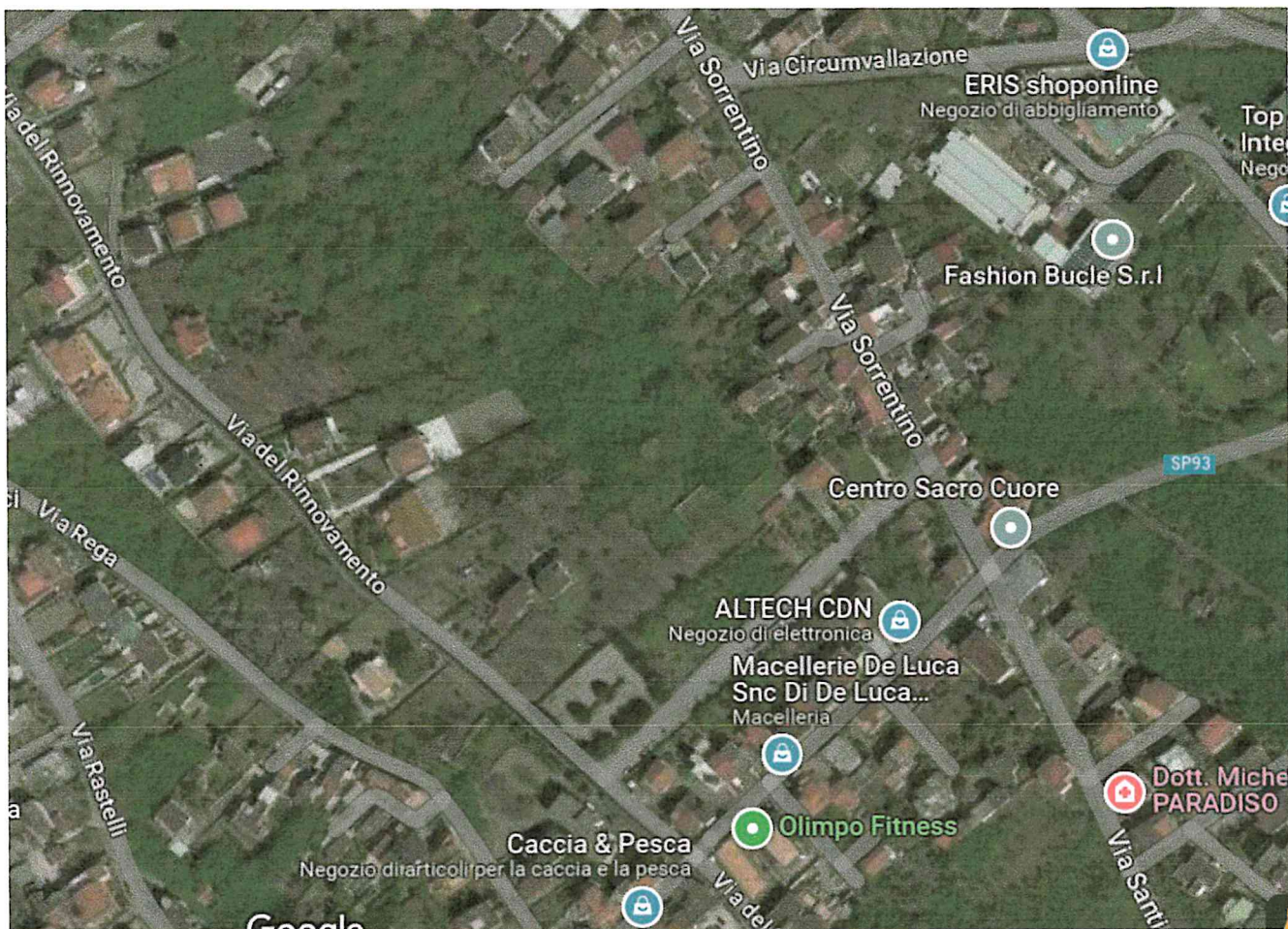
Le particelle sopraindicate, che compongono la zona oggetto di osservazione, sono state classificate all'interno del Puc, adottato recentemente, per la quasi totalità come zona di verde privato (Vp), ad eccezione di una minima parte (parte delle particelle 799 e 806) confinanti con la zona edificata, che viene classificata come B1 saturo (già zona B dal precedente P.R.G.). Si osserva che la destinazione riservata alle particelle in questione dal Puc adottato, non ha tenuto conto che esse si trovano nella zona centrale della città, circondate da tre strade di collegamento (Via rinnovamento, Via Generale Giuseppe Curto e Via sorrentino) che tra l'altro sono tra gli assi viari principali della città. La sopracitata zona oggetto di osservazione dista a pochi metri dalle principali attività commerciali e sociali (supermercato, macelleria, studio medico, palestra), nonché è situata nella immediata vicinanza di un grande parcheggio; inoltre si trova a confine con una zona (adiacente Via Generale Giuseppe Curto) che è stata individuata come zona di dotazioni territoriali (Dt). Così come illustrato nei rilievi fotografici, si segnala che la zona oggetto di osservazione ha una propria entrata indipendente con accesso su Via Sorrentino. Inoltre, si specifica che, per esigenze puramente di carattere personale, si ha la necessità di costruire fabbricati di tipo residenziale e per tanto si chiede di destinare le particelle oggetto della presente osservazione (Foglio 2 particelle 799-805-806) come zona di integrazione urbanistica (zona C).

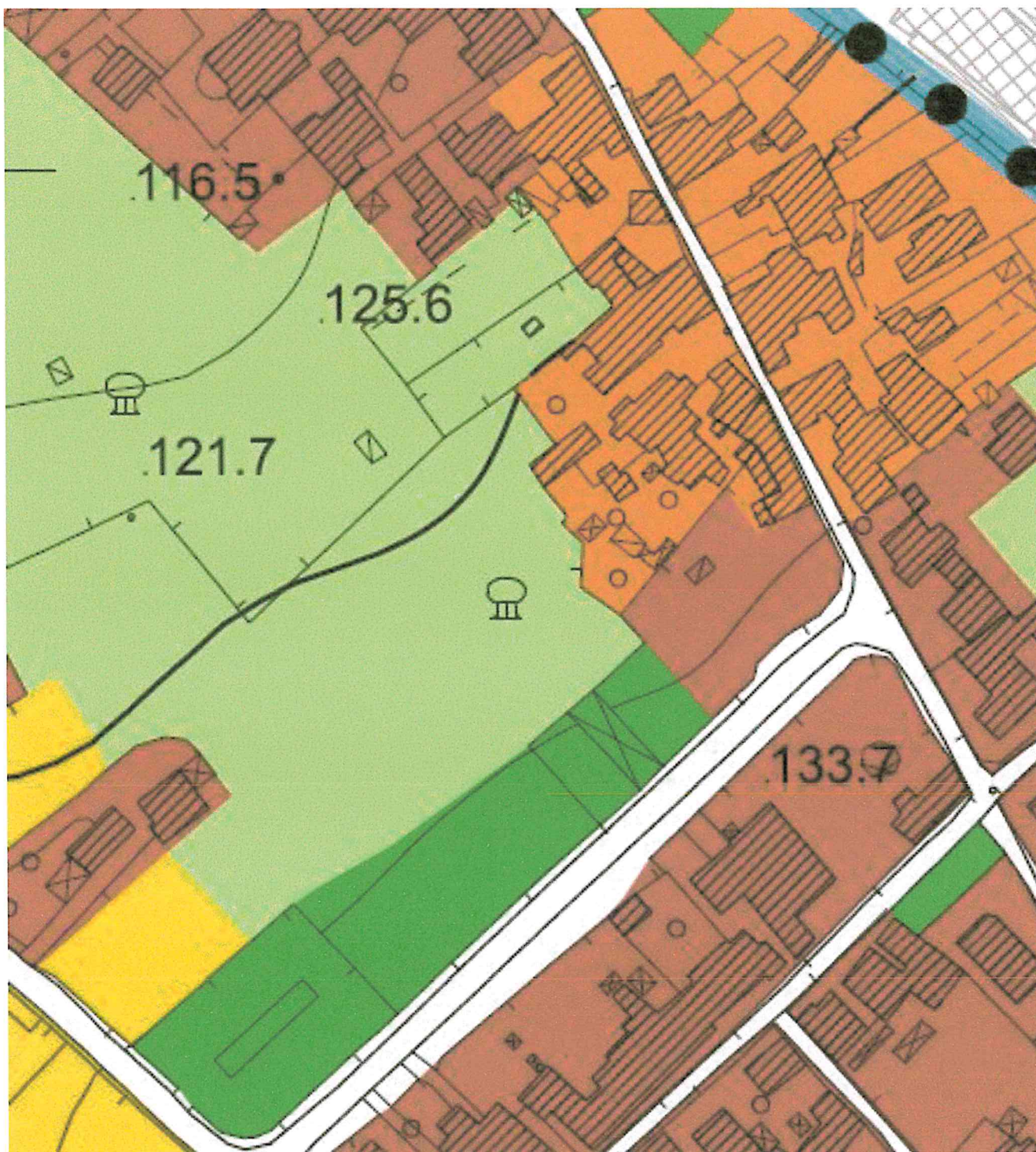
Tutto ciò premesso, si richiede la modifica delle p.lle 799, 805, e 806 del Foglio 2 da Vp - Verde privato a Zto C - Integrazione urbanistica, o, in subordine, in Zto B2 - Completamento da residui di piano. Si rileva che i suoli oggetto di osservazione, oltre ad essere ubicati in adiacenza alla Zto B1 di via Sorrentino da cui hanno accesso diretto, non ricadono in aree a rischio frana né in aree a rischio idraulico.

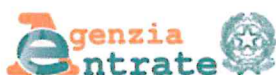
Estratto di mappa



Rilievo fotografico







Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/12/2022
Ora: 15:34:10
Numero Pratica: T54866/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/12/2022

Dati identificativi: Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
Foglio 2 Particella 799

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 30,38 Lire 58.823

agrario Euro 11,07 Lire 21.436

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 997 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/02/1966 in atti dal 17/01/1983 (n. 2080)

> **Dati identificativi**

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
Foglio 2 Particella 799
Partita: 2604

Impianto meccanografico del 02/01/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 30,38 Lire 58.823

agrario Euro 11,07 Lire 21.436

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 997 m²

FRAZIONAMENTO del 06/02/1966 in atti dal
17/01/1983 (n. 2080)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PICCOLO Giuseppina**
(CF PCCGPP77A41F924W)
nata a NOLA (NA) il 01/01/1977
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 25/10/2002 Pubblico ufficiale DE MEO Sede
PALMACAMPANIA (NA) Repertorio n. 11700 - PU Sede
NOLA (NA) Registrazione n. 999 registrato in data
13/11/2002 - DONAZIONI Voltura n. 679834.1/2002 -
Pratica n. 687306 in atti dal 03/12/2002

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/12/2022

Dati identificativi: Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
Foglio 2 Particella 805

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,08 Lire 35.000
 agrario Euro 7,41 Lire 14.350

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 2
Superficie: 700 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/01/1975

> **Dati identificativi**

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
Foglio 2 Particella 805
Partita: 986

Impianto meccanografico del 02/01/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 18,08 Lire 35.000
 agrario Euro 7,41 Lire 14.350
Particella con qualità: FRUTTETO di classe 2
Superficie: 700 m²

Impianto meccanografico del 02/01/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PICCOLO Giuseppina**
(CF PCCGPP77A41F924W)
nata a NOLA (NA) il 01/01/1977
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 25/10/2002 Pubblico ufficiale DE MEO Sede
PALMACAMPANIA (NA) Repertorio n. 11700 - PU Sede
NOLA (NA) Registrazione n. 999 registrato in data
13/11/2002 - DONAZIONI Voltura n. 679834.1/2002 -
Pratica n. 687306 in atti dal 03/12/2002

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/12/2022

Dati identificativi: Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)

Foglio 2 Particella 806

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 30,73 Lire 59.511

agrario Euro 10,37 Lire 20.076

Particella con qualità: NOCCIOLETO di classe 1

Superficie: 1.434 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/01/1975

> Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)

Impianto meccanografico del 02/01/1975

Foglio 2 Particella 806

Partita: 986

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 30,73 Lire 59.511

Impianto meccanografico del 02/01/1975

agrario Euro 10,37 Lire 20.076

Particella con qualità: NOCCIOLETO di classe 1

Superficie: 1.434 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. PICCOLO Giuseppina
(CF PCCGPP77A41F924W)
nata a NOLA (NA) il 01/01/1977
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 25/10/2002 Pubblico ufficiale DE MEO Sede
PALMA CAMPANIA (NA) Repertorio n. 11700 - PU Sede
NOLA (NA) Registrazione n. 999 registrato in data
13/11/2002 - DONAZIONI Voltura n. 679834.1/2002 -
Pratica n. 687306 in atti dal 03/12/2002

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

21-08-2023



