



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	Cosenza Anna Isabella
Luogo di nascita	Scafati (SA)
Data di nascita	03.04.1988
Indirizzo	
Nella qualità di	Proprietaria
Società/ente/associazione	
Telefono	3802023758
e-mail	anna.cosenza.88@gmail.com

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Casmez
Località	Carbonara di Nola (NA)
Foglio catastale	1
Particella catastale	184 - 365

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	Dt	Dotazioni territoriali
----------------------------	----	------------------------

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Aree percorse da incendi (legge 353/2000)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)		
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)		

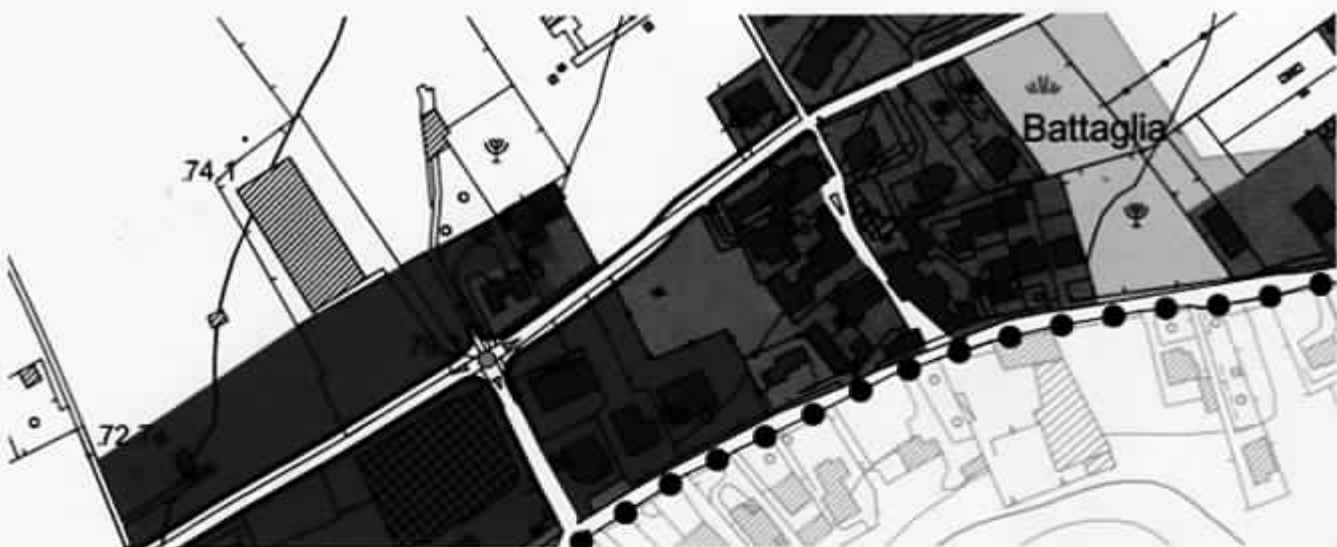
Osservazione

Si richiede la modifica delle p.lle 184 e 365 del Foglio 1 da *Dt - Dotazioni territoriali* a *Zto C - Integrazione urbanistica*, o, in subordine, in *Zto B2 - Completamento da residui di piano*. Si rileva che i suoli oggetto di osservazione sono in diretta continuità con la *Zto B1* di via Casmez e che risultano privi di pregio agronomico, in quanto classificati come *Tessuto urbano continuo* dagli studi agronomici allegati al Puc.

Si fa presente, infine, che l'accoglimento dell'osservazione non inciderebbe sul rispetto degli standard urbanistici di cui al Dm 1444/1968, né complessivamente, né relativamente alla sola quota di attrezzature di interesse comune.

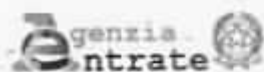


Foglio 1 all. A
PART. UE 184 e 365



Rilievo fotografico





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740) provincia NAPOLI



Soggetto richiesto:

COSENZA Anna Isabella nata a SCAFATI (SA) il 03/04/1988 (CF: CSNNSB88D43I483Q)

Totali immobili: di catasto terreni 2



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)

Impianto meccanografico del 02/01/1975

• Foglio 1 Particella 365

Partita: 1529

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 9,28 Lire 17.970

Impianto meccanografico del 02/01/1975

agrario Euro 3,13 Lire 6.062

Particella con qualità: NOCCIOLETO di classe 1

Superficie: 433 m²

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. COSENZA Anna Isabella (CF CSNNSB88D43I483Q)

nata a SCAFATI (SA) il 03/04/1988

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2016 Pubblico ufficiale DE MEDO CARMELA Sede: PALMA CAMPANIA (NA) Repertorio n. 26513 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 15421/2016 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 28/06/2016

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740)

Numero di immobili: 1 Reddito dominicale: euro 9,28 Reddito agrario: euro 3,13 Superficie: 433 m²



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati Identificativi**

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)

• Foglio 1 Particella 184

Impianto meccanografico del 02/01/1975

Annotazione di immobile: GEOMETRIA DA VERIFICARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,63

agrario Euro 1,56

Particella con qualità: NOCCIOLETO di classe 1

Superficie: 216 m²

Impianto meccanografico del 02/01/1975

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 10/09/2004 Pratica n. NA0523938 in atti
dal 10/09/2004 (n. 75170.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **1. COSENZA Anna Isabella
(CF CSNNSB88D43I483Q)**

nata a SCAFATI (SA) il 03/04/1988

Dritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/08/2016 Pubblico ufficiale TOMASETTA
MAURO Sede LAURO (AV) Repertorio n. 10040 -
DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da
esaminare) Nota presentata con Modello Unico n.
21127.1/2016 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti del
11/08/2016

Data 21.08.2023

Lozano Anna Soledad
firma

Data di scadenza
 15/03/2027
 Lungo di misura
 ANNA ISABELLA
 COSENZA
 Codice fiscale
 CSNNSB88D0431483Q
 Sesso
 F
 TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
 REPUBBLICA ITALIANA

Cognome **COSENZA**
 Nome **ANNA ISABELLA**
 nato il **03/04/1988**
 (atto n. **218** I A 1988)
 a **SCAFATI (SA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARBONARA DI NOLA**
 Via **RASTELLI N. 47**
 Stato civile **LIBERO**
 Professione **DISOCCUPATO/A**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,64**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare *Carlo...*
CARBONARA DI NOLA 01/08/2023
 Impronta del dito indice sinistro
 Del Sindaco *Carlo...*

COSENZA
 ANNA ISABELLA
 03/04/1988
 TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

Scade il **03/04/2029**
 Diritti segr. **0,30**
 c.i. **5,10**
AY 9837746

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
CARBONARA DI NOLA
CARTA D'IDENTITA'
N° AY 9837746
 DI
COSENZA ANNA ISABELLA