

N.	PROT.	DATA	FIRMATARIO/I	IN QUALITÀ DI	N. RICHIESTE	ID. RICHIESTA	Grafica/ Normativa	Localizzabilità	LOCALITÀ/via	FOGLIO	PARTICELLA/E	ZTO PUC	SINTESI CONTRIBUTO	TIPOLOGIA	DA ZTO	A ZTO	ESITO	MOTIVAZIONE	ESITO COMPLESSIVO
1	5040	10/08/2023	Franzese Fiore Aniello	Amministratore Unico della GIULIO FRANZESE Srl	1	01	Grafica	sì	zona industriale	1	varie	D3	Si chiede la modifica da Zto E1 - Agricola ordinaria a Zto D3 - Produttiva di progetto.	modifica zonizzazione	E1	D3	ACCOLTA PARZIALMENTE	Si accoglie la modifica in Zto D3 limitatamente a una fascia di profondità pari a circa 30 metri dal limite dell'attuale Zto D3, interessante le p.lle 705, 706, 708, e quota parte delle p.lle 704, 634, 715, 576 e 574, per un totale di circa 5.000 mq, in quanto l'accoglimento integrale dell'osservazione non sarebbe compatibile con il principio di limitazione del consumo di suolo e con l'art. 67 delle Nta del Ptc, essendo già previsti dal Puc adottato circa 38.000 mq di superficie per nuovi insediamenti produttivi.	ACCOLTA PARZIALMENTE
2	5052	10/08/2023	Ufficio tecnico comunale di Carbonara di Nola		1	02	Grafica	sì	zona industriale				Si evidenzia la mancanza, nella tavola di Zonizzazione delle Strade tra via Casmez e via Sansonetto.	modifica viabilità			ACCOLTA	/	ACCOLTA
3	5053	10/08/2023	Ufficio tecnico comunale di Carbonara di Nola		1	03	Grafica	sì	Alveo Vallone				Si evidenzia l'errata rappresentazione, nella tavola di Zonizzazione dell'alveo detto Vallone di Pietro Coppola.	modifica reticolo idrografico			ACCOLTA	/	ACCOLTA
4	5054	10/08/2023	Ufficio tecnico comunale di Carbonara di Nola		1	04	Grafica	sì	via del Rinnovamento 24	2	2228	C	Si evidenzia l'errata classificazione della particella oggetto di osservazione, già trasformata ai fini edificatori.	modifica zonizzazione	C	B1	ACCOLTA	/	ACCOLTA
5	5093	14/08/2023	Sorrentino Francesco Rodolfo	Amministratore Unico della Immobiliare Sorrentino Sas	1	05	Grafica	sì	via Santorelli	3	749-797-750-747-852-54-55-56-691-753-766-778-851	E1	Si chiede la modifica da Zto E1 - Agricola ordinaria a Zto C - Integrazione urbanistica o, in subordine, a Zto B2 - Completamento da residui di piano.	modifica zonizzazione	E1	C-B2	NON ACCOLTA	Si respinge in quanto le p.lle oggetto di osservazione sono interessate dalla fascia di rispetto cimiteriale (legge 166/2002), da Rischio Frana R4, ai sensi del vigente Piano stralcio per l'assetto idrogeologico e dal vincolo di rispetto dai corsi d'acqua, ex Lr 14/1982. Tale quadro vincolistico non consente alcuna trasformazione edilizia per le aree oggetto di osservazione.	NON ACCOLTA
6	5094	14/08/2023	Sorrentino Felice	Amministratore Unico della Progetti e Costruzioni Italia Srl	1	06	Grafica	sì	via Casmez - via Vicinale Sansonetto	1	180-167-344-340-343-339(parte)-342(parte)	E1	Si chiede la modifica da Zto E1 - Agricola ordinaria a Zto D3 - Produttiva di progetto.	modifica zonizzazione	E1	D3	ACCOLTA PARZIALMENTE	Si accoglie la modifica in Zto D3 limitatamente a una fascia di profondità pari a circa 55 metri da Traversa via Sansonetto, per un totale di circa 5.000 mq, in quanto l'accoglimento integrale dell'osservazione non sarebbe compatibile con il vicino insediamento ex PEEP di via Battaglia e sarebbe in contrasto con il principio di limitazione del consumo di suolo e con l'art. 67 delle Nta del Ptc, essendo già previsti dal Puc adottato circa 38.000 mq di superficie per nuovi insediamenti produttivi.	ACCOLTA PARZIALMENTE
7	5140	21/08/2023	Cosenza Anna Isabella	Proprietario	1	07	Grafica	sì	via Casmez	1	184-365	Dt	Si chiede la modifica da Zto Dt - Dotazioni territoriali a Zto C - Integrazione urbanistica o, in subordine, a Zto B2 - Completamento da residui di piano.	modifica zonizzazione	Dt	C	ACCOLTA	/	ACCOLTA
8	5142	21/08/2023	Piccolo Giuseppina	Proprietario	1	08	Grafica	sì	via Sorrentino - via Generale Curto - via del Rinnovamento	2	799-805-806	Vp	Si chiede la modifica da Zto Vp - Verde Privato a Zto C - Integrazione urbanistica o, in subordine, a Zto B2 - Completamento da residui di piano.	modifica zonizzazione	Vp	C	ACCOLTA	/	ACCOLTA
9	5143	21/08/2023	Nunziata Vincenzo	Proprietario	1	09	Grafica	sì	via del Rinnovamento 5/a	2	2121-1963	Vp	Si chiede la modifica della Zto Vp e della Zto B1 occupata dalla tettoia aperta su tre lati e destinata a ricovero autoveicoli in Zto C	modifica zonizzazione	Vp-B1	C	ACCOLTA	/	ACCOLTA
10	5144	21/08/2023	Nunziata Vincenzo	Libero professionista	2	10.1	Normativa	no	/	/	/	B2-C	Si chiede di adeguare il Rapporto di utilizzabilità (Rut) delle Zto B2 e C da 0,30 mq/mq a 0,33 mq/mq	modifica Nta	/	/	ACCOLTA	/	ACCOLTA PARZIALMENTE
						10.2	Normativa	no	/	/	/	E1	Si richiede di consentire a chi in possesso dei requisiti previsti dalla legge e chi con idonea documentazione ne dimostra le esigenze (bilancio aziendale, fatture di acquisto e vendita prodotti e macchinari agricoli, versamento contributi ecc) di derogare da tale lotto minimo e di consentire la costruzione sui lotti proprietà in funzione delle reali necessità documentate dell'azienda agricola o in subordine di limitare il lotto minimo a 4000 mq.	modifica Nta	/	/	ACCOLTA PARZIALMENTE	Si accoglie limitatamente alla modifica del lotto minimo in Zona E1 da 5.000 mq a 4.000 mq, emendando i relativi riferimenti nelle Nta (art. 53, commi 7 e 9; art. 57, comma 4; art. 62, comma 3). Non è accoglibile la deroga del lotto minimo in quanto in contrasto con il principio della limitazione del consumo di suolo.	
11	5180	23/08/2323	Santorelli Giuseppe	Co-proprietario	2	11.1	Grafica	sì	Lucignano	3	17-846-891-892-893-894-895	E1	Si richiede la modifica delle particelle in "zona bianca" in zone D (costruzioni, artigianali e simili) e/o E (zona agricola)	modifica zonizzazione	zona bianca	D-E	ACCOLTA PARZIALMENTE	L'osservazione si ritiene di fatto già accolta, in quanto i suoli oggetto di osservazione sono classificati come Zto E1 - agricola ordinaria, come richiesto dall'istante, per le quali sono previste le trasformazioni edificatorie a scopo agricolo, secondo quanto stabilito dai relativi articoli delle Nta, ferme restando le limitazioni all'uso del territorio derivanti da norme e piani sovraordinati.	ACCOLTA PARZIALMENTE
						11.2	Grafica	no		/	/	E1	Si richiede di voler prevedere una via di collegamento dalla zona "vallone" al corso Vittorio Emanuele, sulla base della attuale via vicinale e dei tratti percorribili già esistenti	modifica viabilità	/	/	NON ACCOLTA	Si respinge in quanto l'intervento di realizzazione richiesto ricade nella fascia di rispetto cimiteriale (legge 166/2002)	
12	5213	23/08/2323	Mosca Carmela	Proprietario	1	12	Grafica	sì	via San Nicola 36	1	83	B1	Si richiede di confermare le potenzialità edificatorie per la porzione di p.lla 83 ricadente in Zto B1	modifica zonizzazione	B1	B2	ACCOLTA	/	ACCOLTA
13	5247	28/08/2323	Caracciolo Sabina Caracciolo Rosalba Caracciolo Giuseppe Mario	Proprietari	1	13	Grafica	sì	via Rega	2	1989-1990-1991-1992	Vp	Si chiede la modifica da Zto Vp - Verde Privato a Zto C - Integrazione urbanistica o, in subordine, a Zto B2 - Completamento da residui di piano.	modifica zonizzazione	Vp	C	ACCOLTA	/	ACCOLTA
14	5252	28/08/2323	Forte Monica	Proprietaria	1	14	Grafica	sì	via Roma	2	570-1958-1959	B1-Dt	Si chiede che vengano apportate opportune variazioni al P.U.C. adottato in modo da consentire la realizzazione del progetto presentato in data 11/01/2023	modifica zonizzazione	B1-Dt	B-PRG	ACCOLTA PARZIALMENTE	Si accoglie limitatamente alla modifica da Zto B1 a Zto B2 delle sole porzioni delle p.lle 570 e 1959 non interessate da Rischio Idraulico R3 e R4, ai sensi del vigente Piano stralcio per l'assetto idrogeologico	ACCOLTA PARZIALMENTE
15	5309	30/08/2323	Santella Vincenzo	Proprietario	1	15	Grafica	sì	via Sansonetto	1	593-601-602-693-695-756	D1			D1	B-PRG	ACCOLTA PARZIALMENTE	Si accoglie modificando le p.lle 593, 601 e 756 da Zto D1 a Zto B1, in quanto già edificate, e le p.lle 602 e 695 da Zto D1 a Zto B2.	ACCOLTA

N.	PROT.	DATA	FIRMATARIO/I	IN QUALITÀ DI	N. RICHIESTE	ID. RICHIESTA	Grafica/ Normativa	Localizzabilità	LOCALITÀ/via	FOGLIO	PARTICELLA/E	ZTO PUC	SINTESI CONTRIBUTO	TIPOLOGIA	DA ZTO	A ZTO	ESITO	MOTIVAZIONE	ESITO COMPLESSIVO
16	5305	30/08/2323	Catapano Angelo	Proprietario	1	16	Normativa	no	/	/	/	D1	Si chiede di emendare l'art. 48 delle Nta del Puc con l'aggiunta del seguente comma 6bis: "Per ogni lotto di intervento è consentita la realizzazione di una abitazione per il personale addetto alla custodia con Slp non superiore a 70 mq"	modifica Nta	/	/	ACCOLTA	/	ACCOLTA
17	5352	31/08/2323	Rega Vincenzo	Proprietario	1	17	Grafica	sì	via del Rinnovamento	2	2141	C	Si chiede la modifica da Zto C - Integrazione urbanistica a Zto B2 - Completamento da residui di piano.	modifica zonizzazione	C	B2	NON ACCOLTA	Si respinge in quanto la trasformazione dell'intera Zto C in cui il lotto di osservazione ricade garantisce la realizzazione delle necessarie attrezzature pubbliche o di uso pubblico a servizio dell'insediamento residenziale previsto (verde attrezzato e parcheggi)	NON ACCOLTA
18	5354	31/08/2323	Maffettone Salvatore	Assessore comunale	1	18	Normativa	no	/	/	/	D3	Si richiede di modificare la modalità attuativa della Zto D3 prevedendo l'intervento indiretto con redazione di Piano degli insediamenti produttivi.		/	/	NON ACCOLTA	Si respinge in quanto la modalità di trasformazione prevista dal Puc per le Zto D3 produttive di progetto contempla l'ottenimento del Permesso di Costruire convenzionato, ex art. 28bis del Dpr 380/2001, con la cui relativa convenzione è da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale. Attraverso tale modalità attuativa, l'amministrazione comunale definisce gli accordi relativi alle modalità di realizzazione e gestione ad opera del privato della viabilità e degli standard urbanistici, le modalità di fruizione degli stessi da parte del pubblico, compreso l'accesso direttamente da pubblica via, addivenendo così all'organica ed equilibrata trasformazione dell'area e all'eliminazione delle problematiche legate al traffico veicolare attualmente in essere.	NON ACCOLTA
19	5370	31/08/2323	Maffettone Salvatore	Assessore comunale	3	19.1	Normativa	no	/	/	/	C	1.Nell'attuale PRG in ZONA C è previsto il vincolo di inedificabilità della restante parte fino all'approvazione del piano di lottizzazione da parte del Comune. Si richiede se nell'attuale PUC valgano le stesse prescrizioni e/o si intervenga con la stessa modalità?	richiesta chiarimenti	/	/	ACCOLTA	Si chiarisce che le modalità di trasformazione della Zto C sono disciplinate dall'art. 46 delle Nta che prescrive l'attuazione mediante Permesso di Costruire convenzionato esteso all'intera Zto C, ovvero per stralci, previa verifica, condotta dall'Ufficio tecnico comunale, circa il rispetto delle condizioni di cui al comma 14.	ACCOLTA
						19.2	Normativa	no	/	/	/	B2	2. Nel vecchio PRG zona B è previsto la costruzione a confine o a 5 mt, si chiede che nel nuovo PUC venga riproposta la stessa opzione del vecchio PRG.	modifica Nta	/	/	ACCOLTA	Si accoglie modificando il comma 3 dell'art. 45 delle Nta come di seguito: È ammessa la costruzione sul confineesclusivamente, nel caso di costruzione contemporanea di due edifici, o in aderenza, nei casi consentiti dal Codice civile e nel rispetto dei diritti di terzi.	
						19.3	Normativa	no	/	/	/		3. si chiedono chiarimenti in riferimento al calcolo della cubatura aggiungendo degli esempi pratici con limiti di altezza.	richiesta chiarimenti	/	/	ACCOLTA	Si chiarisce che le modalità di calcolo del Volume sono compiutamente definite e dettagliate nel Ruc.	
20	5374	31/08/2323	Manzi Amalia	Proprietario	1	20	Grafica	sì	via Casmez	1	713	D1	Si chiede la modifica da Zto D1 - Produttiva esistente a Zto B1 - Insediamenti urbani saturi	modifica zonizzazione	D1	B1	ACCOLTA	/	ACCOLTA
21	5380	31/08/2323	Peluso Salvatore	Proprietario	1	21	Grafica	sì	via Pozzoromolo 2	1	281	D1	Si chiede la modifica da Zto D1 - Produttiva esistente a Zto B1 - Insediamenti urbani saturi	modifica zonizzazione	D1	B1	ACCOLTA	/	ACCOLTA
22	5419	01/09/2023	Napolitano Mario Francesco	Amministratore Unico F.N.V. Costruzioni Srl	1	22	Grafica	sì	via del Parco	2	1410-1411	Vp	Si chiede la modifica delle norme del Puc per consentire la trasformazione ai fini edilizi dell'area	modifica Nta - modifica zonizzazione	Vp	C	NON ACCOLTA	Si respinge in quanto le p.lle oggetto di osservazione sono interessate da Rischio Idraulico R4, ai sensi del vigente Piano stralcio per l'assetto idrogeologico che non consente la trasformazioni edilizie per dette aree.	NON ACCOLTA