



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	PELUSO SALVATORE
Luogo di nascita	DOMICELLA
Data di nascita	08/12/1948
Indirizzo	VIA POZZOROMOLO N° 2
Nella qualità di	COMPROPRIETARIO
Società/ente/associazione	
Telefono	3392623797
e-mail	arch.sorrentinoraffaele@gmail.com

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via / piazza / ...via Pozzoromolo .. n° 2
Località	
Foglio catastale	Foglio 1
Particella catastale	Particella 281 sub 2 (A/2)

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	D1	PRODUTTIVA ESISTENTE
----------------------------	----	----------------------

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)	X	
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	X	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	X	
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)	X	
Aree percorse da incendi (legge 353/2000)	X	
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)	X	
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)	X	
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)	X	
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)	X	
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)	X	
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)	X	

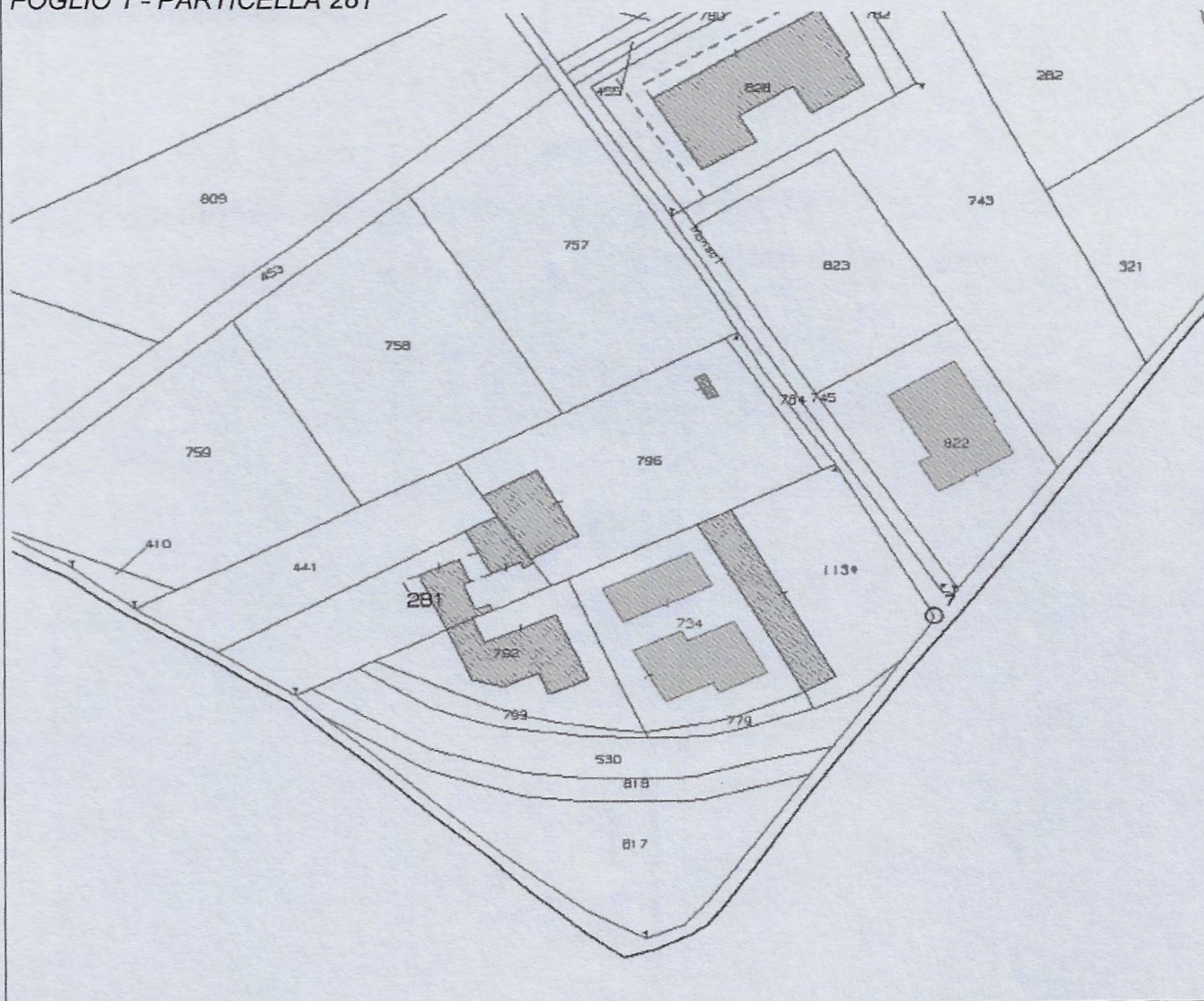
Osservazione

(Testo)

Si fa osservare che sulla particella 281 del foglio 1 insiste un fabbricato residenziale assentito con i seguenti titoli edilizi:

- 1) Concessione -Autorizzazione in Sanatoria n° 45 del 21/03/1991 rilasciata ai sensi della legge 47/85 presentata il 29/03/1986 prot. 987 in ditta Simonetti Luisa.
- 2) Licenza Edilizia n°9 del 21/04/1992 in ditta Simonetti Luisa
- 3) Permesso di Costruire in Sanatoria n° 28 del 16/10/2012 in ditta Simonetti Luisa

FOGLIO 1 - PARTICELLA 281



Rilievo Fotografico

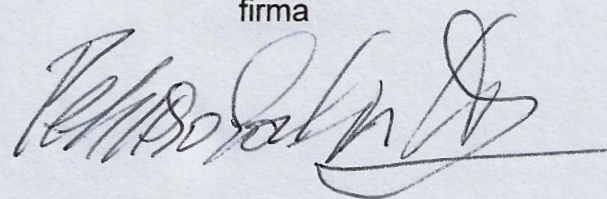


Ubicazione su cartografia – PUC 2023



Data 30/08/2023.

firma

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. M. D. N. S.', written over a horizontal line.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2023

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740) provincia NAPOLI - Limitata al foglio: 1
Soggetto individuato	PELUSO Salvatore (CF: PLSSVT48T08D331G) nato a DOMICELLA (AV) il 08/12/1948

1. Immobili siti nel Comune di CARBONARA DI NOLA (Codice B740) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		1	281	2			A/2	4	9,5 vani	Totale: 218 m² Totale escluse aree scoperte**: 195 m²	Euro 662,36	VIA POZZOROMOLO n. 2 Piano S1 - T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
2		1	281	3			C/3	U	109m²	Totale: 129 m²	Euro 315,25	VIA POZZOROMOLO n. 2 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. NA0574048 del 12/12/2013

Annotazione: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 9,50 m² 109 Rendita: Euro 977,61

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELUSO Maria Carmela nata a TORINO il 07/09/1971	PLSMCR71P47L219K*	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale
2	PELUSO Rosa nata a SCAFATI il 05/01/1982	PLSRSO82A45I483K*	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale
3	PELUSO Salvatore nato a DOMICELLA il 08/12/1948	PLSSVT48T08D331G*	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/2017 Pubblico ufficiale PELUSO Sede CARBONARA DI NOLA (NA) - UU Sede NOLA (NA) Registrazione Volume 9990 n. 1270 registrato in data 13/11/2017 - SUCCESSIONE IN MORTE DI SIMONETTI LUISA Voltura n. 40245.1/2017 - Pratica n. NA0418172 in atti dal 14/11/2017	

Totale Generale: vani 9,50 m² 109 Rendita: Euro 977,61

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2023

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica Tributi speciali: Euro 0,90

