



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n° ____ (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	Maffettone Salvatore
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Indirizzo	
Nella qualità di	
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	
Località	
Foglio catastale	
Particella catastale	

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea		
----------------------------	--	--

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Aree percorse da incendi (legge 353/2000)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs. 152/2006)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)		
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)		

f

Osservazione

1. Nell'attuale PRG in ZONA C è previsto il vincolo di inedificabilità della restante parte fino all'approvazione del piano di lottizzazione da parte del Comune.

Nell'attuale PUC valgono le stesse prescrizioni e/o si interviene con la stessa modalità?

2. Nel vecchio PRG zona B è previsto la costruzione a confine o a 5 mt, si chiede che nel nuovo PUC venga riproposta la stessa opzione del vecchio PRG (vedi PUC all'art. 45 comma 3 delle norme di attuazione).

3. si chiedono chiarimenti in riferimento al calcolo della cubatura aggiungendo degli esempi pratici con limiti di altezza.

Ubicazione su cartografia di base

Rilievo fotografico

Data 31/08/2023

firma


