



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	MAFFETTONE SALVATORE
Luogo di nascita	CARBONARA DI NOLA
Data di nascita	07/01/1961
Indirizzo	PRESSO SEDE COMUNALE VIA MUNICIPIO 1 – CARBONARA DI NOLA
Nella qualità di	AMMINISTRATORE – ASSESSORE URBANISTICA
Società/ente/associazione	
Telefono	3355288841- 0818253402
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via / piazza / VIA CASMEZ
Località	
Foglio catastale	FOGLIO 1
Particella catastale	AREE RICADENTI IN ZONA D - PRODUTTIVA

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	D	PRODUTTIVA
----------------------------	---	------------

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)	X	
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	X	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	X	
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)	X	
Aree percorse da incendi (legge 353/2000)	X	
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)	X	
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)	X	
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)	X	
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)	X	
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)	X	
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)	X	

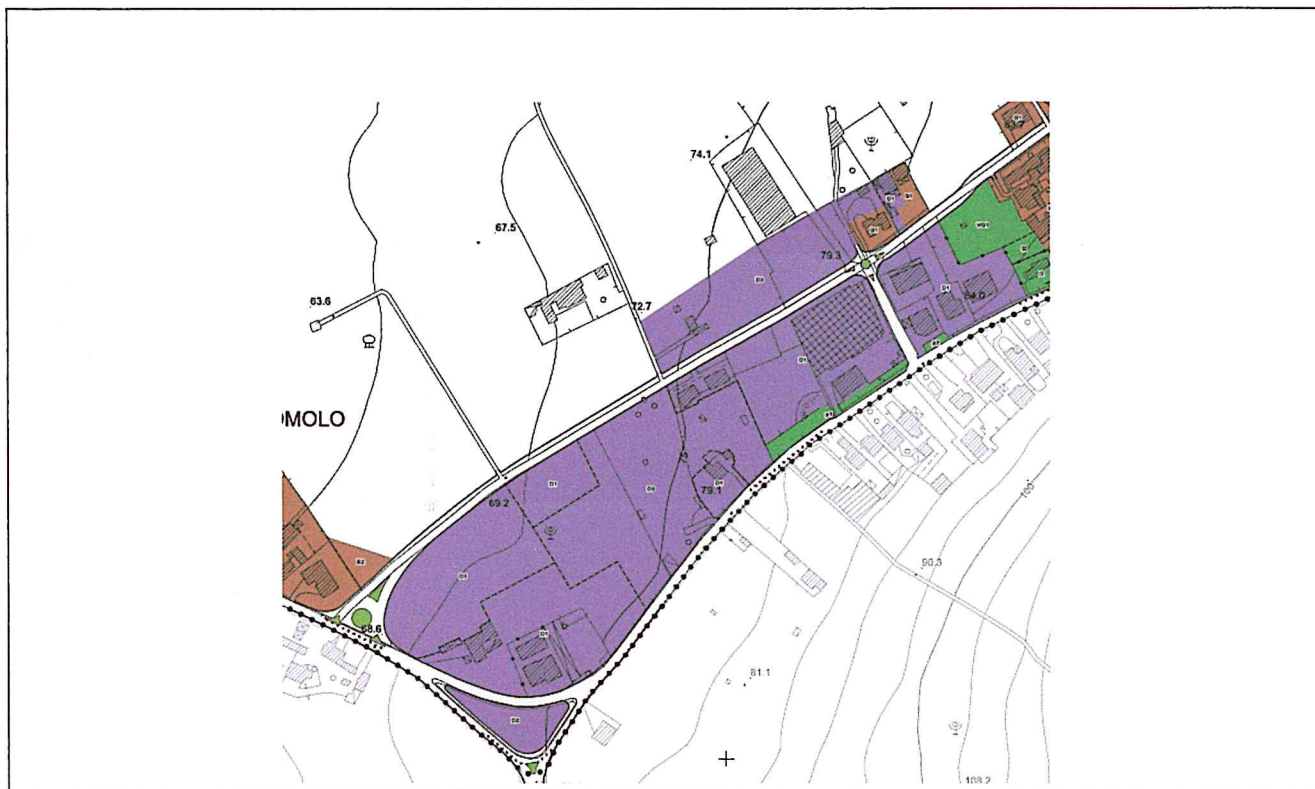
Osservazione

(Testo)

L'intervento diretto pregiudica una corretta e funzionale pianificazione dell'area Zto D – Produttiva, in quanto viene meno il più naturale disegno di un luogo predestinato ad attività produttive che mal si articolano senza una progettazione a priori di strade ed impianti tecnologici ben dimensionate (Opere Primarie) . Tant'è vero che attualmente viene impegnata per l'attività diurna e notturna delle fabbriche esistenti, la strada pubblica via Sansonetto e via Casmez con autocarri che intralciano la strada procurando notevole difficoltà al traffico cittadino e in particolare la sicurezza stradale. Un piano Particolareggiato di tipo produttivo, oltre a ben dimensionare i lotti di intervento, prevede un omogeneo insediamento e la razionalizzazione veicolare, impiantistica e organizzativa dell'area. A tal uopo si propone di predisporre un piano di insediamento produttivo su tutta l'area individuata con Zto D e succ., proprio per eliminare tutte quelle problematiche che attualmente si sono evidenziate.



ESTRATTO PUC 2023



DATA

FIRMA

John Kipstan

