



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	REGA Vincenzo
Luogo di nascita	Carbonara di Nola
Data di nascita	10/02/1956
Indirizzo	via Don Minzoni 40, Camposanto (MO)
Nella qualità di	proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	3774949541
e-mail	geombrunorega@alice.it

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via del Rinnovamento
Località	
Foglio catastale	2
Particella catastale	2141

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	Zto C	Integrazione urbanistica
----------------------------	-------	--------------------------

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Aree percorse da incendi (legge 353/2000)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)		
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)		

Osservazione

Premesso che lo scrivente è divenuto proprietario del fondo sopra citato per atto di donazione e divisione del 02/04/1986.

Considerato che il lotto in parola confina con via del Rinnovamento e che i lotti confinanti sono già stati occupati da costruzioni costruite con regolare Permesso e/o Concessione senza l'applicazione degli standard urbanistici previsti dal D.M. 1444/1968 per la cessione delle aree, ne tantomeno è stata applicata la monetizzazione sostitutiva della cessione.

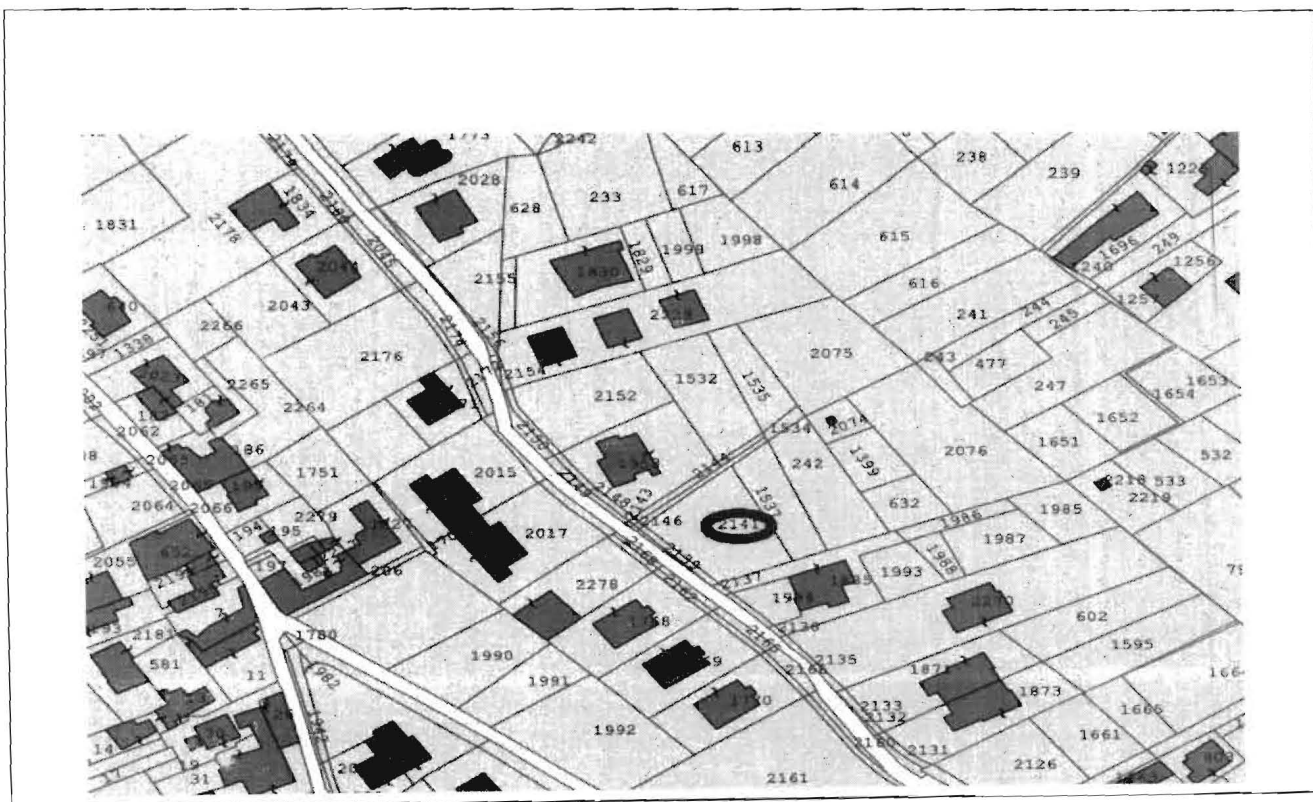
L'applicazione dei predetti standard ha senso quando essi si attuano su di una considerevole area di intervento, e non soltanto su di un lotto di circa 1.000 mq.

Considerato altresì che il predetto lotto è già sufficientemente urbanizzato e non sussistano esigenze di armonico raccordo con il preesistente aggregato abitativo né di riordino del disegno urbanistico di completamento della zona (**sentenza C.d.S. n. 825 pubblicata l'8 febbraio 2018 e n.8270 del 3 dicembre 2019**),

CHIEDE

alla S.V. di emendare la destinazione della succitata particella da zona "C" a zona "B2".

Ubicazione su cartografia di base



Data 30/08/2023

firma

R. V. Vincenzo

Cognome	REGA	 Firma del titolare <i>Vincenzo Rega</i> CASAMARCIANO IL 07/02/2017 Impronta del dito indice sinistro IL SINDACO L'Ufficiale di Anagrafe Delegato TORTORA Michele <i>Michele Tortora</i>
Nome	VINCENZO	
nato il	10/02/1956	
(atto n. 6. P. 1. S. A.)		
a	CARBONARA DI NOLA NA.	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	CASAMARCIANO	
Via	ROMA 31	
Stato civile	CONIUGATO	
Professione	CARPENTIERE IN LEGNO	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	m. 1,76	
Capelli	CASTANI	
Occhi	CASTANI	
Segni particolari		

