



**COMUNE DI CARBONARA DI NOLA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**Scheda di proposta osservazione**

Piano urbanistico comunale adottato con  
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n° ..... ( numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

**Istante**

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| Cognome e nome            | Catapano Angelo                                          |
| Luogo di nascita          | Sarno                                                    |
| Data di nascita           | 08/02/1983                                               |
| Indirizzo                 | Via Fervida 266 San Gennaro V.                           |
| Nella qualità di          | Proprietario                                             |
| Società/ente/associazione |                                                          |
| Telefono                  | 3943108492                                               |
| e-mail                    | acodesigneinlegno@gmail.com<br>cc: catapanoangelo@pec.it |

**Localizzazione osservazione se puntuale**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Indirizzo immobile   | via / piazza / .... Sansonetto 14/b |
| Località             | Carbonara di nola                   |
| Foglio catastale     | 1                                   |
| Particella catastale | 734                                 |

**Destinazione urbanistica di Puc**

|                            |    |            |
|----------------------------|----|------------|
| Zona territoriale omogenea | D1 | Produttiva |
|----------------------------|----|------------|

## Vincoli e zone di rispetto

| <i>tipologia</i>                                              | <i>barrare</i> | <i>eventuali note</i> |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Vincolo idrologico (Lr 14/1982)                               | /              |                       |
| Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)       | /              |                       |
| Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)     | /              |                       |
| Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939) | /              |                       |
| Aree percorse da incendi (legge 353/2000)                     | /              |                       |
| Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)                 | /              |                       |
| Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)           | /              |                       |
| Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)                     | /              |                       |
| Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)                   | /              |                       |
| Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)               | /              |                       |
| Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)                | /              |                       |

## Osservazione

Si richiede di emendare l'art. 48 delle Nta del Puc con l'aggiunta del seguente comma 6.bis:

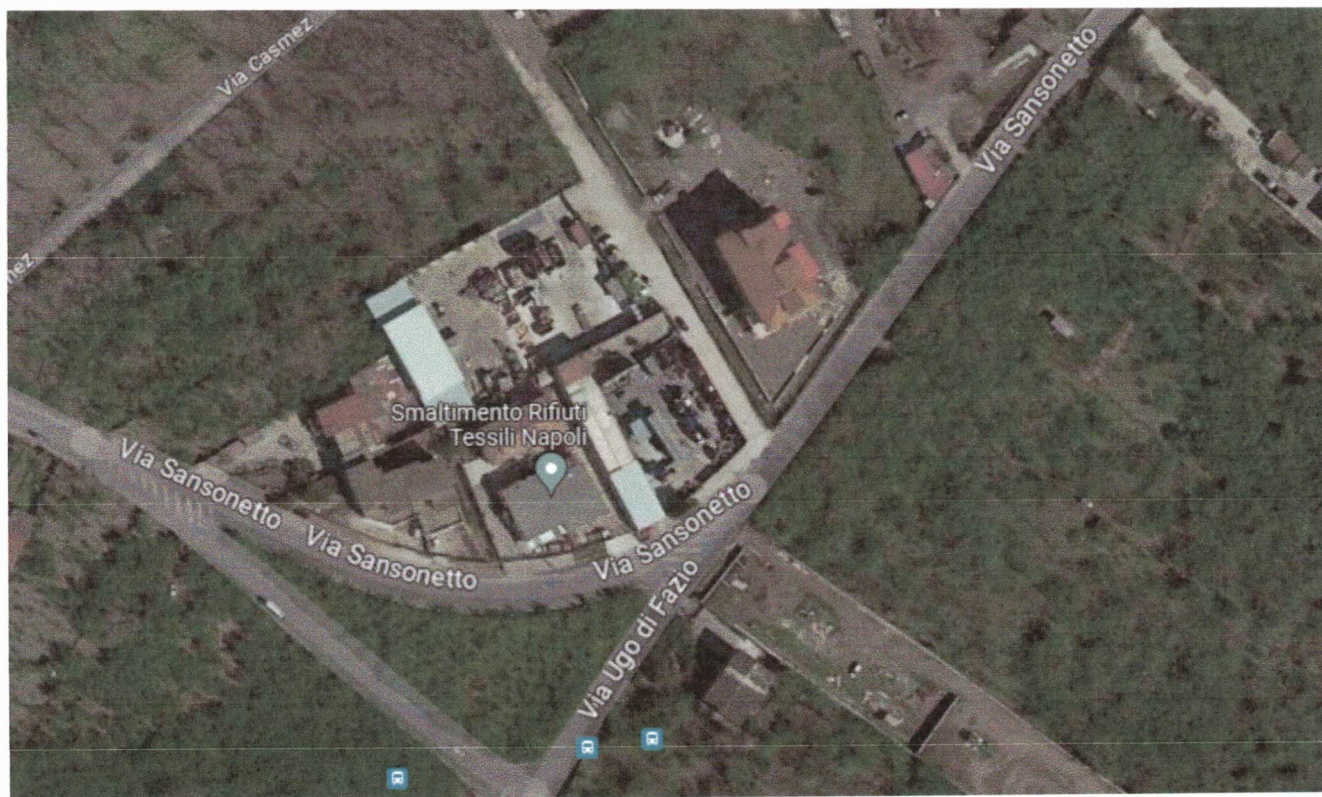
*6bis. Per ogni lotto di intervento è consentita la realizzazione di una abitazione per il personale addetto alla custodia con Slp non superiore a 70 m<sup>2</sup>.*

Ubicazione su cartografia di base



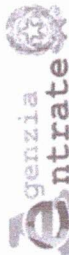


## Rilievo fotografico





FIRMA  
*[Handwritten signature]*



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2023

Data: 21/07/2023 Ora: 19.09.29 pag: 1 Segue  
Visura n.: T298368/2023

|                             |                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740) provincia NAPOLI |
| <b>Soggetto individuato</b> | CATAPANO Angelo (CF: CTPNGL83B081438Q) nato a SARNO (SA) il 08/02/1983            |

### 1. Immobili siti nel Comune di CARBONARA DI NOLA (Codice B740) Catasto dei Fabbricati

| 1. Immobili siti nel Comune di CARBONARA DI NOLA (Codice B740) Catasto dei fabbricati |            |        |        |     |                     |            |           |        |             |                      |         |                                                                                                                                      |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| DATI IDENTIFICATIVI                                                                   |            |        |        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | ALTRE INFORMAZIONI   |         |                                                                                                                                      |                |
| N.                                                                                    | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da                                                                                                          | Dati Ulteriori |
| 1                                                                                     |            | 1      | 734    | 4   |                     |            | F/3       |        |             |                      |         | VIA POZZOROMOLO Piano S1<br>COSTITUZIONE del 05/10/2010 Pratica n. NA0865031 in atti dal 05/10/2010<br>COSTITUZIONE (n. 7786.1/2010) |                |
| 2                                                                                     |            | 1      | 734    | 8   |                     |            | F/3       |        |             |                      |         | VIA POZZOROMOLO Piano T<br>COSTITUZIONE del 05/10/2010 Pratica n. NA0865031 in atti dal 05/10/2010<br>COSTITUZIONE (n. 7786.1/2010)  |                |
| 3                                                                                     |            | 1      | 734    | 12  |                     |            | F/3       |        |             |                      |         | VIA POZZOROMOLO Piano I<br>COSTITUZIONE del 05/10/2010 Pratica n. NA0865031 in atti dal 05/10/2010<br>COSTITUZIONE (n. 7786.1/2010)  |                |

Totale:

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

| DATI ANAGRAFICI   |                                                                                                                                                                                                                                           |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------------|
| N.                | CATAPANO Angelo nato a SARNO il 08/02/1983                                                                                                                                                                                                |  | CTPNGL83B081438Q* | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 02/05/2014 Pubblico ufficiale RAGOSTA CICCARELLI LUISA Sede SOMMA VESUVIANA (NA) Repertorio n. 166952 - DONAZIONE ACCETTAITA Nota presentata con Modello Unico n. 13357.1/2014 Reparto PT di CASERTA-SMCV in atti dal 28/05/2014 |  |                   |                       |



**Visura attuale sintetica per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2023

**2. Immobili siti nel Comune di CARBONARA DI NOLA (Codice B740) Catasto dei Fabbricati**

| 2. Immobili siti nel Comune di CARBONARA DI NOLA (Cofice D/740) - Catasto del 1/1/2001 |            |        |        |                     |            |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                                                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|---------------------|------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| DATI IDENTIFICATIVI                                                                    |            |        |        | DATI DI CLASSAMENTO |            |            |           |        |             | ALTRE INFORMAZIONI   |             |                                                                                                                                                                    |                |
| N.                                                                                     | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub                 | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     | Indirizzo Dati derivanti da                                                                                                                                        | Dati Ulteriori |
| 1                                                                                      |            | 1      | 734    | 6                   |            |            | C/3       | U      | 184m²       | Totale: 207 m²       | Euro 532,16 | VIA POZZOROMOLO n. SNC Piano T<br>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/01/2018 Pratica n. NA0020609 in atti dal 23/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5460.1/2018) | Annotazione    |
| 2                                                                                      |            | 1      | 734    | 10                  |            |            | F/3       |        |             |                      |             | VIA POZZOROMOLO Piano 1<br>COSTITUZIONE del 05/10/2010 Pratica n. NA0865031 in atti dal 05/10/2010 COSTITUZIONE (n. 7786.1/2010)                                   |                |

**Immobile 1:** Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Totale:** m² 184 Rendita: Euro 532,16

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

| Instestazione degli immobili indicati al n.2                         |                                                              |  | DIRITTI E ONERI REALI                                                                       |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| DATI ANAGRAFICI                                                      |                                                              |  | CODICE FISCALE                                                                              |                                                   |
| N.                                                                   | CARILLO Concetta nata a OTTAVIANO il 03/02/1961              |  | CRLCCT61B43G190R*                                                                           | (8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 1                                                                    |                                                              |  |                                                                                             |                                                   |
| 2                                                                    | CATAPANO Angelo nato a SARNO il 08/02/1983                   |  | CTPNGL83B08I438Q*                                                                           | (2) Nuda proprietaria' 1/1                        |
| 3                                                                    | CATAPANO Francesco Paolo nato a PALMA CAMPANIA il 19/04/1957 |  | CTPFNC57D19G283Z*                                                                           | (8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA                                                    |                                                              |  | SOMMA VESUVIANA (NA) Repertorio n. 166952 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello |                                                   |
| Atto del 02/05/2014 Pubblico ufficiale RAGOSTA CICCARELLI LUISA Sede |                                                              |  | Unico n. 13357.2/2014 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 28/05/2014                     |                                                   |

**Totale Generale:** m² 184 Rendita: Euro 532,16

Unità immobiliari n. 5

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

