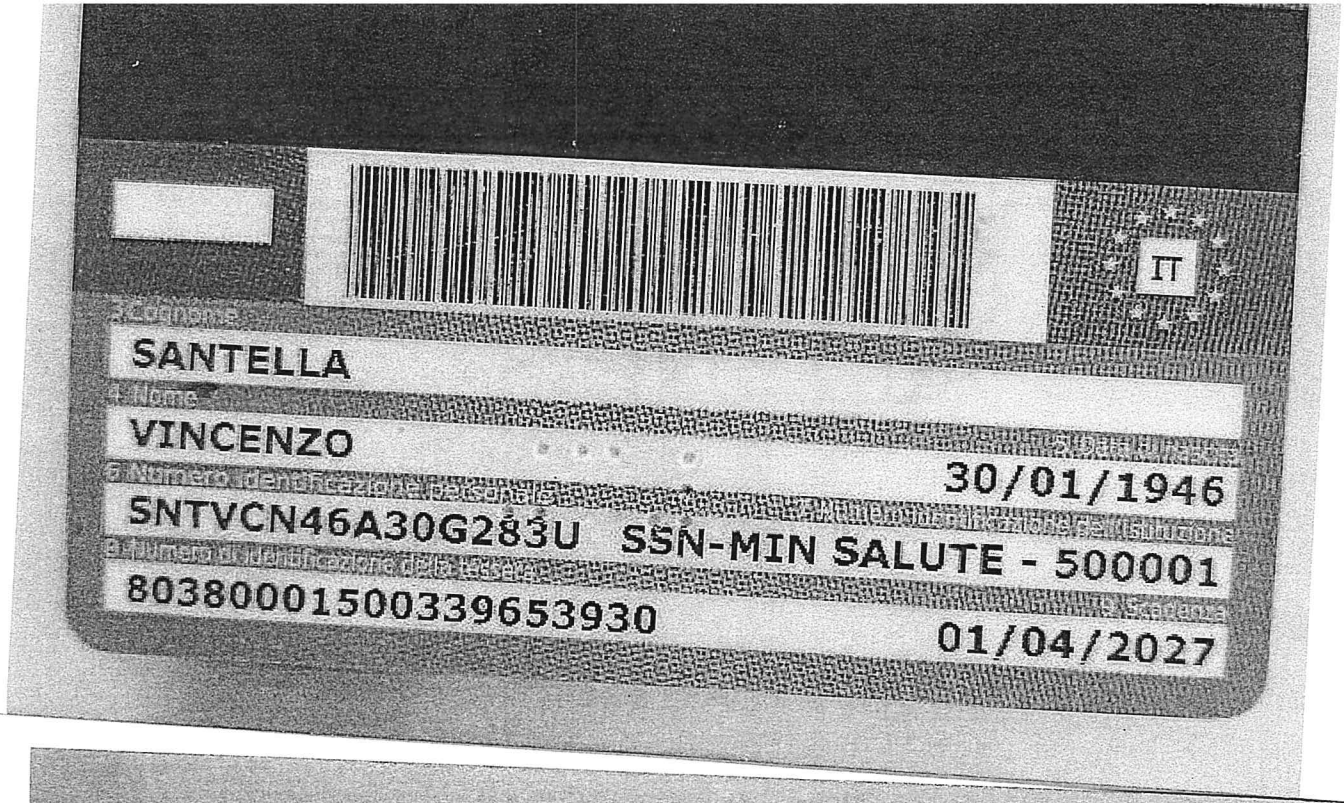


Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023

Cognome SANTELLA

Nome VINCENZO

nato il 30/01/1946

(atto n. 30 P. I S. A 1946)

a PALMA CAMPANIA (NA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARBONARA DI NOLA

Via SANSONETTO N. 40 Int. 2

Stato civile CONIUGATO

Professione MECCANICO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1.67

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

CARBONARA DI NOLA, lì 07/03/2017

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Scade il 30/01/2028

Diritti segr. 8,30

c.i. 5,10

AY 1408635

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
CARBONARA DI NOLA

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 1408635

DI

SANTELLA VINCENZO

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023

COMUNE DI CARBONARA DI NOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n° ___ (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	SANTELLA VINCENZO
Luogo di nascita	PALMA CAMPANIA
Data di nascita	30/01/1966
Indirizzo	VIA SANSONETTO, 40
Nella qualità di	Proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	333.2078329
e-mail	mimmomemmapresp@gmail.com

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Sansonetto
Località	Carbonara di Nola
Foglio catastale	Foglio 1
Particella catastale	part. 593 -695 – 602- 601 – 693 - 756

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	D1	

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	*barrare*	*eventuali note*
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Aree percorse da incendi (legge 353/2000)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)		
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)		

Osservazione

La particella in oggetto viene riportata in zona D1, mentre nel vecchio PRG ricadeva in Zona B.

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Carbonara di Nola, con Dgc n. 33 del 19 gennaio 2023, ha deliberato fra gli indirizzi programmatici per l'adozione del Puc, alcuni contenuti presenti della recente L.R. 13/2022 contenenti indicazioni sulla rigenerazione urbana e sul consumo del suolo, attenzionando in modo particolare fra gli obbiettivi del PUC la "conferma dell'edificabilità delle zone B e C del vigente PRG, allo stato non attuate.

Considerato che il lotto del suolo di che trattasi rispetta tutti i requisiti di quanto previsto fra gli indirizzi programmatrici;

Tenendo conto che trattasi di un lotto che ricade in zona Bdell'attuale PRG, coerentemente con l'obbiettivo del PUC di confermare l'edificabilità delle zone B, la sottoscritta chiede che venga confermata il diritto all'edificabilità e non cambiare la destinazione d'uso in zona D1.

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023

Ubicazione su cartografia di base

VEDI ALLEGATI

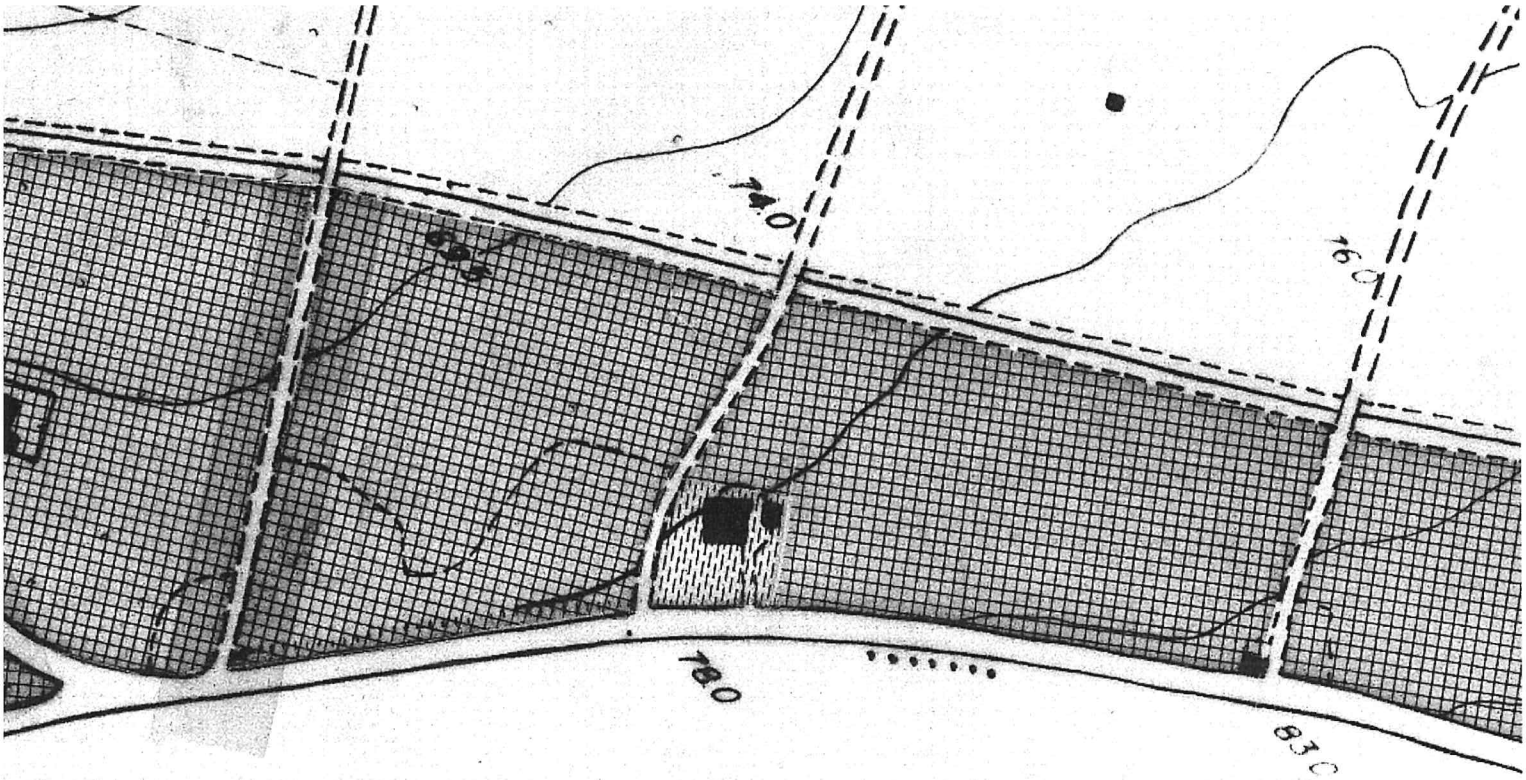
Rilievo fotografico

Data 29/08/2023

firma

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023


740
760
780
830

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023

969
694
693
599
598
827
Via Sa
Via Sansonetto
593
601
756
695
602
1007
237
tto

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005309 in arrivo del 30-08-2023

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2023
Ora: 16:57:51
Numero Pratica: T235658/2023
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2023

Dati della richiesta
Terreni siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740) provincia NAPOLI - Limitata al foglio: 1

Soggetto richiesto:

SANTELLA Vincenzo nato a PALMA CAMPANIA (NA) il 30/01/1946 **(CF: SNTVCN46A30G283U)**
Totali immobili: di catasto terreni 6

Immobile di catasto terreni - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)**
• Foglio 1 Particella 598

FRAZIONAMENTO del 27/06/2001 Pratica n. 210480 in atti dal 27/06/2001 (n. 302.1/1997)
Annotazione di immobile: SR

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 25,44 Lire 49.261**
agrario **Euro 8,58 Lire 16.618**
Particella con qualità: **NOCCIOLETO** di classe 1
Superficie: **1.187 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/06/2001 Pratica n. 210480 in atti dal 27/06/2001 (n. 302.1/1997)

Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. SANTELLA Vincenzo (CF SNTVCN46A30G283U)
nato a PALMA CAMPANIA (NA) il 30/01/1946
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/12/2005 - CERTIFICATO DI MORTE Voltura n. 39403.2/2006 - Pratica n. NA0288539 in atti dal 19/05/2006

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 25,44 Reddito agrario: euro 8,58 Superficie: 1.187 m²

Immobile di catasto terreni - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
• Foglio 1 Particella 695

FRAZIONAMENTO del 30/06/2006 Pratica n. NA0385460 in atti dal 30/06/2006 (n. 385460.1/2006)
Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 21,48
agrario Euro 7,24
Particella con qualità: NOCCIOLETO di classe 1
Superficie: 1.002 m²

FRAZIONAMENTO del 30/06/2006 Pratica n. NA0385460 in atti dal 30/06/2006 (n. 385460.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. SANTELLA Vincenzo
(CF SNTVCN46A30G283U)
nato a PALMA CAMPANIA (NA) il 30/01/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/10/2021 Pubblico ufficiale FERRANTE PAOLA Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 1016 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 32703.2/2021 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 17/11/2021

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 21,48 Reddito agrario: euro 7,24 Superficie: 1.002 m²

> Dati di superficie

Totale: 179 m²

VARIAZIONE del 30/05/2018 Pratica n. NA0162355 in atti dal 30/05/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 51937.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/03/1996, prot. n. 4470

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.4470/1996

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
• Foglio 1 Particella 593 Subalterno 102

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
Foglio 1 Particella 593

VARIAZIONE del 20/03/1997 in atti dal 20/03/1997 RETT. IDENTIFICATIVO MAPPALE COME DA T.M. PROT.7958/95 - RICORSO N. 6343/IV/97 (n. B/233.1/1997)

> Indirizzo

VIA BATTAGLIA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2015 Pratica n. NA0436202 in atti dal 29/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 188216.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 356,36
Categoria A/2[b)], Classe 3, Consistenza 6,0 vani

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/1998 in atti dal 30/09/1998 DONAZIONER (n. 15003.1/1998)

> Dati di superficie

Totale: 157 m²
Totale escluse aree scoperte [c)]: 149 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/03/1996, prot. n. 4470

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. SANTELLA Vincenzo (CF SNTVCN46A30G283U)
nato a PALMA CAMPANIA (NA) il 30/01/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/10/2021 Pubblico ufficiale FERRANTE PAOLA Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 1016 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 32704.1/2021 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 17/11/2021

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2023
Ora: 16:56:24
Numero Pratica: T234942/2023
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **29/08/2023**

Dati della richiesta
Fabbricati siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740) provincia NAPOLI - Limitata al foglio: 1

Soggetto richiesto:

SANTELLA Vincenzo nato a PALMA CAMPANIA (NA) il 30/01/1946 **(CF: SNTVCN46A30G283U)**
Totali immobili: di catasto fabbricati 3

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)**
- Foglio **1** Particella **593** Subalterno **101**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)**
Foglio **1** Particella **593**

VARIAZIONE del 20/03/1997 in atti dal 20/03/1997 RETT. IDENTIFICATIVO MAPPALE COME DA T.M. PROT.7958/95 - RICORSO N. 6343/IV/97 (n. B/233.1/1997)

Indirizzo

VIA BATTAGLIA Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2015 Pratica n. NA0436201 in atti dal 29/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 188215.1/2015)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 249,86**
Categoria **C/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **118 m²**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/1998 in atti dal 30/09/1998 DONAZIONER (n. 15003.1/1998)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 606,22 Vani: 6,0 Superficie: 118 m^2

Immobile di catasto fabbricati - n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
• Foglio 1 Particella 593 Subalterno 103

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
Foglio 1 Particella 593

VARIAZIONE del 20/03/1997 in atti dal 20/03/1997 RETT. IDENTIFICATIVO MAPPALE COME DA T.M. PROT.7958/95 - RICORSO N. 6343/IV/97 (n. B/233.1/1997)

> Indirizzo

VIA BATTAGLIA Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2015 Pratica n. NA0436203 in atti dal 29/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 188217.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 356,36
Categoria A/2[b)], Classe 3, Consistenza 6,0 vani

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/1998 in atti dal 21/10/1999 DONAZIONE ACCETTATA (n. 15000.1/1998)

> Dati di superficie

Totale: 160 m²
Totale escluse aree scoperte [c]: 154 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/03/1996, prot. n. 4471

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. SANTELLA Vincenzo
(CF SNTVCN46A30G283U)
nato a PALMA CAMPANIA (NA) il 30/01/1946
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/12/2005 - CERTIFICATO DI MORTE Voltura n. 39403.1/2006 - Pratica n. NA0288539 in atti dal 19/05/2006

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 356,36 Vani: 6,0

> Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: 3 Rendita: euro 962,58 Vani: 12,0 Superficie: 118 m²

Catasto Terreni
Totale immobili: 0

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) A/2: Abitazioni di tipo civile
c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Immobile di catasto terreni - n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
- Foglio 1 Particella 602

FRAZIONAMENTO del 27/06/2001 Pratica n. 210480 in atti dal 27/06/2001 (n. 302.1/1997)
Annotazione di immobile: SR

Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,42 Lire 8.549
agrario Euro 1,49 Lire 2.884
Particella con qualità: NOCCIOLETO di classe 1
Superficie: 206 m²

FRAZIONAMENTO del 27/06/2001 Pratica n. 210480 in atti dal 27/06/2001 (n. 302.1/1997)

Immobile di catasto terreni - n.4

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
- Foglio 1 Particella 693

FRAZIONAMENTO del 30/06/2006 Pratica n. NA0385460 in atti dal 30/06/2006 (n. 385460.1/2006)
Annotazione di immobile: SR

Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 11,55
agrario Euro 3,90
Particella con qualità: NOCCIOLETO di classe 1
Superficie: 539 m²

FRAZIONAMENTO del 30/06/2006 Pratica n. NA0385460 in atti dal 30/06/2006 (n. 385460.1/2006)

Immobile di catasto terreni - n.5

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
• Foglio 1 Particella 756

Tipo Mappale del 10/09/2012 Pratica n. NA0479719 in atti dal 10/09/2012 presentato il 10/09/2012 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 479719.1/2012)

Annotazione di immobile: VARIAZIONE COLTURALE SU DICHIARAZIONE DI PARTE VERIFICA QUINQUENNALE VARIAZIONE COLTURALE MOD 26 INC SOPR 363657/2016 SI CONFERMA

> Dati di classamento

Particella con destinazione: AREA FAB DM
Superficie: 44 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/09/2012 Pratica n. NA0502725 in atti dal 21/09/2012 COLL TM 479719/2012 (n. 502451.1/2012)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/10/2016 Pratica n. NA0386195 in atti dal 05/10/2016 VER.QUINQUE. VAR.COLTU. MOD 26 (n. 9069.1/2016)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 1

> 1. SANTELLA Vincenzo (CF SNTVCN46A30G283U)
nato a PALMA CAMPANIA (NA) il 30/01/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/10/2021 Pubblico ufficiale FERRANTE PAOLA Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 1016 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 32704.2/2021 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 17/11/2021

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740)
Numero immobili: 3 Reddito dominicale: **euro 15,97** Reddito agrario: **euro 5,39** Superficie: **789 m²**

Immobile di catasto terreni - n.6

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
• Foglio 1 Particella 601

FRAZIONAMENTO del 27/06/2001 Pratica n. 210480 in atti dal 27/06/2001 (n. 302.1/1997)
Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,74 Lire 11.122
agrario Euro 1,94 Lire 3.752
Particella con qualità: NOCCIOLETO di classe 1
Superficie: 268 m²

FRAZIONAMENTO del 27/06/2001 Pratica n. 210480 in atti dal 27/06/2001 (n. 302.1/1997)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

> 1. SANTELLA Vincenzo
(CF SNTVCN46A30G283U)
nato a PALMA CAMPANIA (NA) il 30/01/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/10/2021 Pubblico ufficiale FERRANTE PAOLA Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 1016 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 32704.1/2021 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 17/11/2021

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARBONARA DI NOLA (B740)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 5,74 Reddito agrario: euro 1,94 Superficie: 268 m²

> Totale generale

Catasto Terreni
Totale immobili: 6 Reddito dominicale: euro 68,63 Reddito agrario: euro 23,15 Superficie: 3.246 m²

Visura telematica esente per fini istituzionali