



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	Forte Monica
Luogo di nascita	Napoli
Data di nascita	14/08/1975
Indirizzo	Via Nuova Nola 120 Palma Campania
Nella qualità di	Proprietaria
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via / piazza / Roma/Del Parco
Località	Carbonara di Nola
Foglio catastale	2
Particella catastale	570, 1958, 1959

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	B1	Insedimenti urbani saturi
Zona territoriale omogenea	P1	Parcheggio

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)	X	Su parte del lotto non oggetto di intervento
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	NO	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	NO	
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)	NO	
Aree percorse da incendi (legge 353/2000)	NO	
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)	NO	
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)	NO	
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)	NO	
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)	NO	
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)	NO	
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)	NO	

Osservazione

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Carbonara di Nola, con delibera di Giunta Comunale n. 33 del 19 gennaio 2023 ha deliberato, fra gli indirizzi programmatici per l'adozione del P.U.C., alcuni contenuti presenti della recente L.R. 13/2022 contenenti indicazioni sulla rigenerazione urbana e sul consumo del suolo, attenzionando in modo particolare fra gli obiettivi del PUC la *“conferma dell'edificabilità delle zone B e C del vigente PRG, allo stato non attuate, ...”*.

La sottoscritta precisa che il suo fondo (foglio 2 particelle 1958, 1959 e 570) ricade nel P.R.G. vigente in Zona B (indice di fabbricazione $I_f = 1.50 \text{ m}^3/\text{m}^2$, altezza massima 10.00 m, distanza minima dai confini 0.00 m – 5.00 m e 10.00 m tra fabbricati) e nel P.U.C. adottato ricade in Zona B1 (Insediamenti urbani saturi) e la particella 570 per intera e disciplinata come parcheggio (P1). L'esponente chiede che venga confermato il diritto all'edificabilità, tenendo conto che trattasi di un lotto residuo di area già urbanizzata, in zona B1, coerentemente con l'obiettivo del PUC di confermare l'edificabilità delle zone B, avendo seria necessità ad edificare per uso familiare, come si evince dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire (art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160) presentata con P.E.C. in data 11/01/2023 (ricevuta di avvenuta consegna: il giorno alle ore 15:53:45 (+0100) il messaggio "richiesta di permesso di costruire" proveniente da amato.carmine@pec.it ed indirizzato a carbonaradinola.prot@pec.it è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: opec21004.20230111155335.106966.701.1.57@pec.aruba.it). La richiedente fa presente che, pur essendosi attivata in tempo (**11/01/2023**) per l'edificazione sul lotto oggetto della presente, non ha ricevuto nessuna comunicazione da parte dell'UTC relativamente agli oneri da pagare prima dell'inizio dei lavori nonostante i solleciti allo stesso Ufficio.

La scrivente risulta essere notevolmente danneggiata dalle previsioni del P.U.C. e pertanto

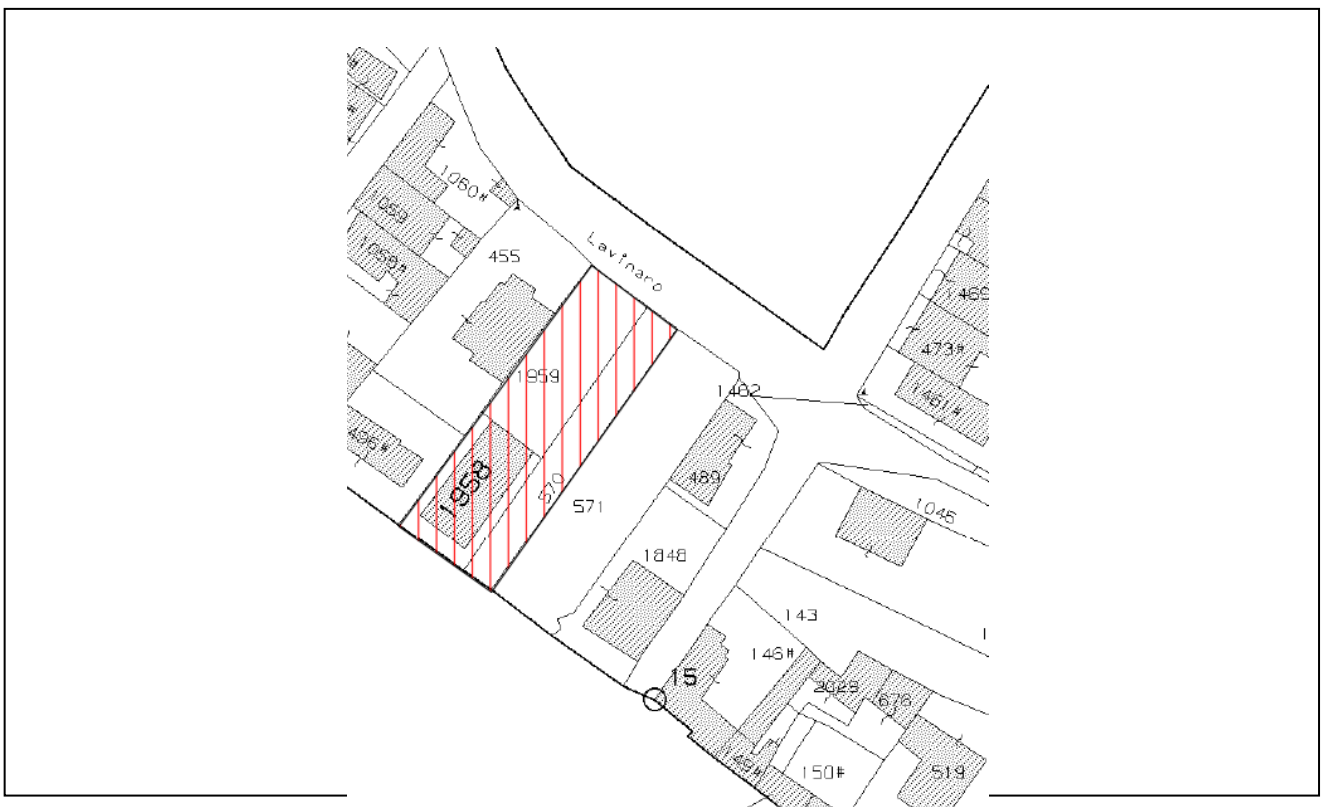
CHIEDE

Che vengano apportate le opportune variazioni al P.U.C. adottato in modo da consentire la realizzazione del progetto presentato in data 11/01/2023.

Albino Fato

CARBONARA DI NOLA 28/08/2023

Ubicazione su cartografia di base



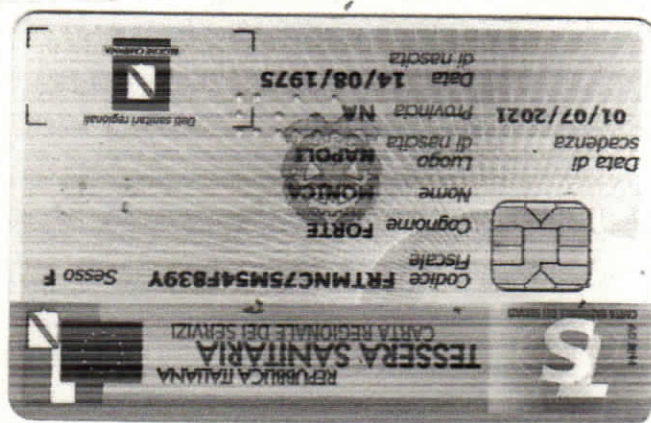
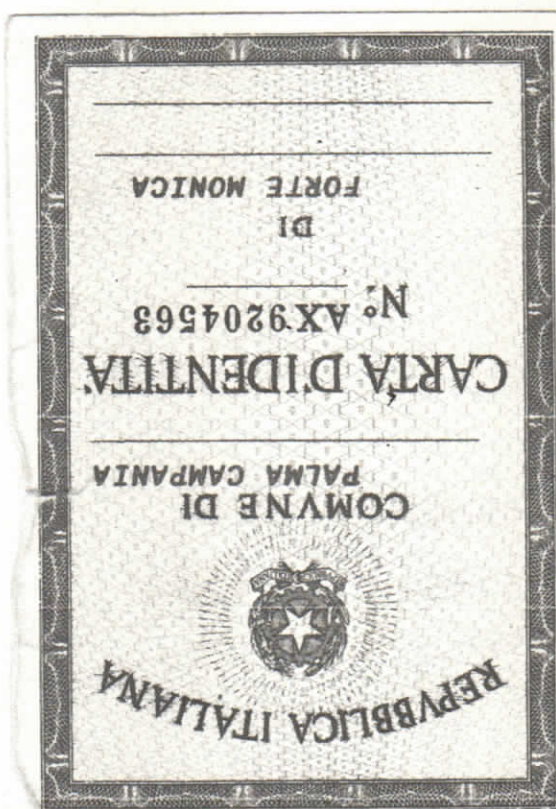
Rilievo fotografico



(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)



PALMA CAMPANIA (NO), LI 15/04/2020
IN FEDE: Mione Lett



N° TELEFONO 3270999180
IN ALLERGATO A MODULO
REINTEGRATO SIM SOSTITUITA
(PER ANTIFURTO €154)



Cognome	FORTE
Nome	MONICA
nato il	14/08/1975
(atto n.	2058
a	NAPOLI (NA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	PALMA CAMPANIA
Via	NUOVA NOLA N. 120
Stato civile	CG TA ANNUNZIATA
Professione	Quella - D.P.R. 30/5/89 N.23
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1.65
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO

Impronta del dito indice sinistro	
Firma del titolare	Mione Lett
Cons. Delegato	Michèle Graziano
B. SINDACO	
PALMA CAMPANIA	
26/07/2016	