

Prot. 5247

Del 28/8/2023

13



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	Caracciolo Sabina
Luogo di nascita	San Gennaro Vesuviano
Data di nascita	05\12\1970
Indirizzo	Via Del Rinnovamento, 18
Nella qualità di	Co - proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	366 3763340
e-mail	s.caracciolo@hotmail.it

Cognome e nome	Caracciolo Rosalba
Luogo di nascita	Carbonara di Nola
Data di nascita	24\05\1966
Indirizzo	Via Del Rinnovamento, 18, Int. 2
Nella qualità di	Co - proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	334 6110638
e-mail	r.caracciolo@libero.it

Cognome e nome	Caracciolo Giuseppe Mario
Luogo di nascita	Carbonara di Nola
Data di nascita	15\07\1961
Indirizzo	Via Del Rinnovamento, 18, Int. 1
Nella qualità di	Co - proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	335 420196
e-mail	gmcaracciolo@libero.it

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Rega
Località	Carbonara di Nola
Foglio catastale	2
Particella catastale	1989 – 1990-1991 - 1992

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	Vp	Verde Privato
----------------------------	----	---------------

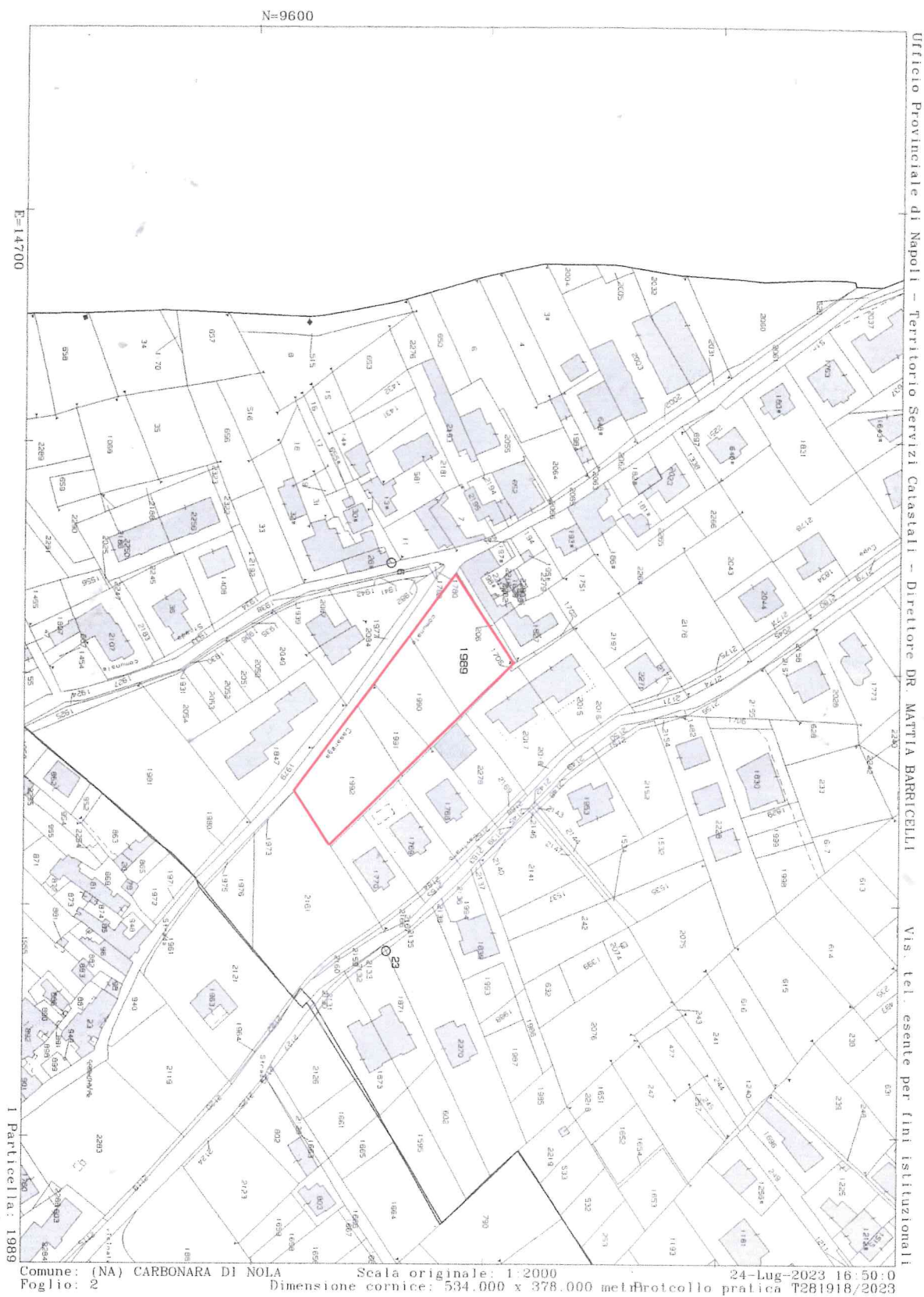
Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)	NO	
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	NO	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	NO	
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)	NO	
Aree percorse da incendi (legge 353/2000)	NO	
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)	NO	
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)	NO	
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)	NO	
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)	NO	
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)	NO	
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)	NO	

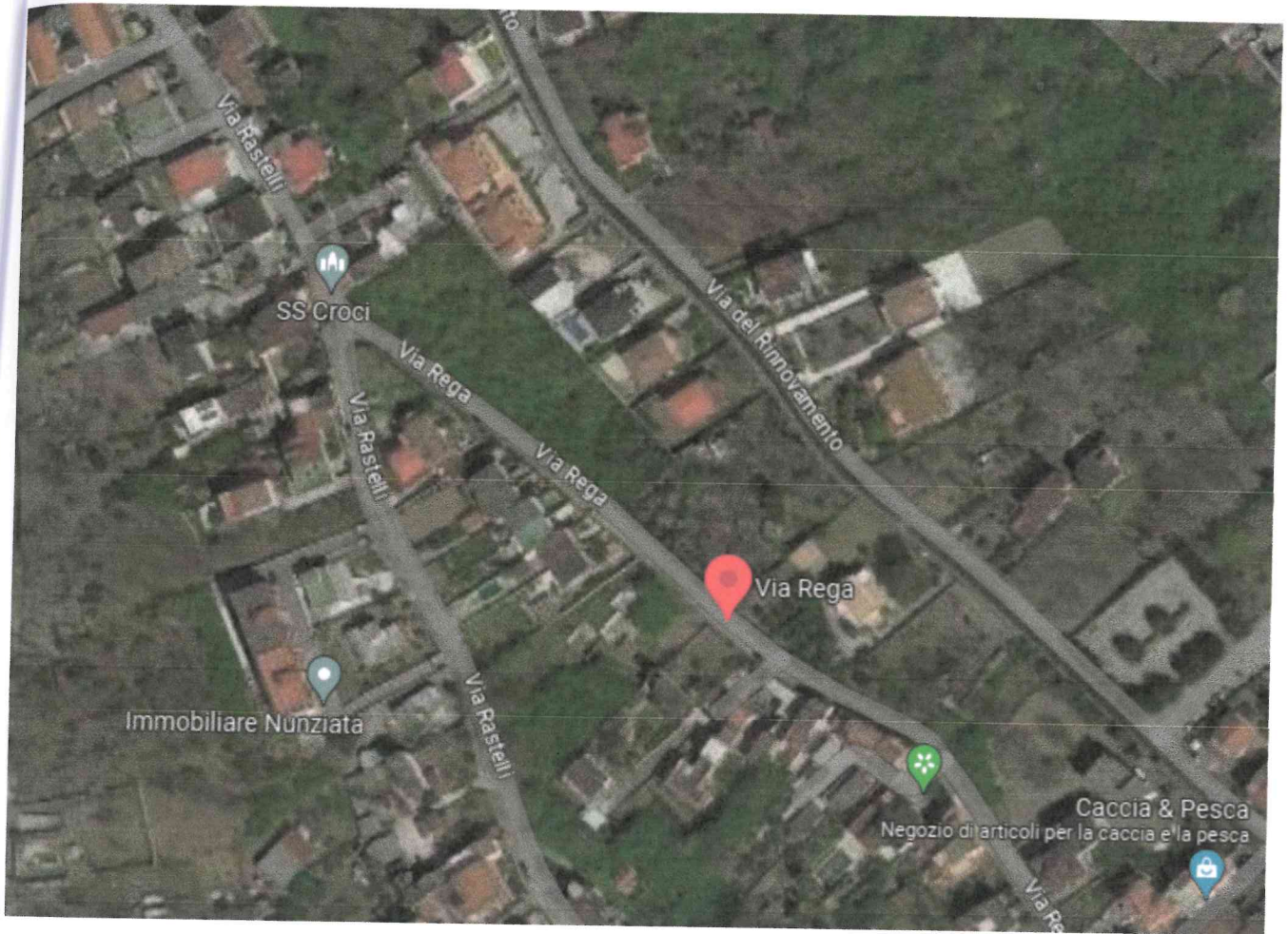
Osservazione

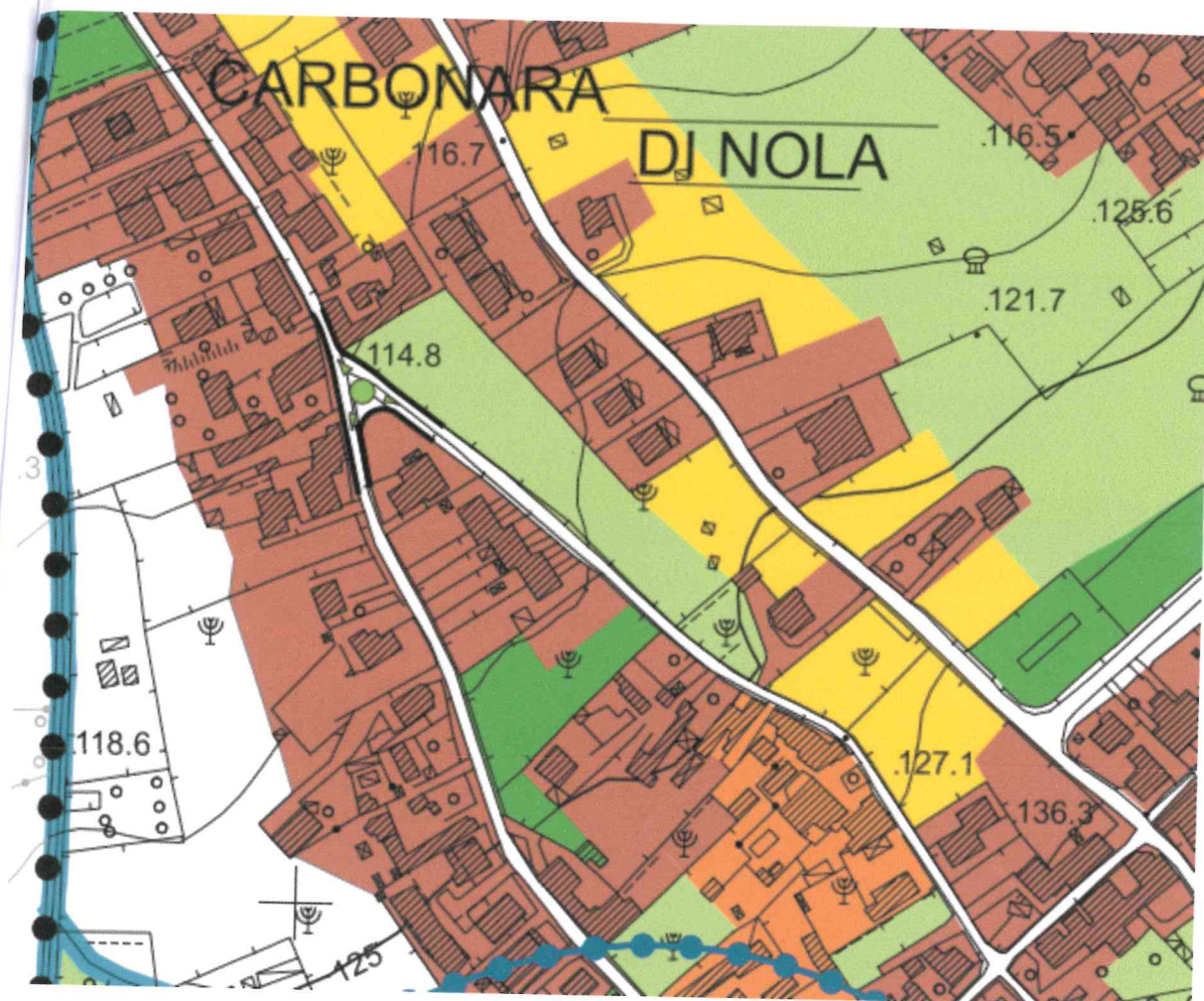
*Si richiede la modifica delle p.lle 1989, 1990, 1991 e 1992 del Foglio 2 da Vp – Verde privato a Zto C -Integrazione urbanistica, o, in subordine, in Zto B2- Completamento da residui di piano. Si rileva che i suoli oggetto di osservazione sono in diretta continuità con la Zto B1 di Via Rega, non ricadono in aree a rischio idrogeologico e che risultano privi di pregio agronomico, in quanto classificati come **Tessuto urbano continuo** dagli studi agronomici allegati al Puc.*

Ubicazione su cartografia di base



Rilievo fotografico





Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2023**Dati identificativi:** Comune di **CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)**
Foglio 2 Particella 1992**Classamento:****Redditi:** dominicale Euro 36,38
 agrario Euro 14,92Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe 2
Superficie: 1.409 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n. NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)

> Dati identificativiComune di **CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)**
Foglio 2 Particella 1992FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n.
NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)
Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale Euro 36,38
 agrario Euro 14,92Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe 2
Superficie: 1.409 m²FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n.
NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. CARACCILO Rosalba
(CF CRCRLB66E64B740N)**nata a CARBONARA DI NOLA (NA) il 24/05/1966
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. Atto del 21/07/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO DE
MEO Sede PALMA CAMPANIA (NA) Repertorio n.
21597 - UU Sede NOLA (NA) Registrazione registrato
in data 31/07/2006 - DONAZIONI Voltura n.
65129.3/2006 - Pratica n. NA0442993 in atti dal
02/08/2006

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2023

Dati identificativi: Comune di **CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)**
Foglio 2 Particella 1989

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 30,24
agrario Euro 10,20

Particella con qualità: **NOCCIOLETO** di classe 1
Superficie: 1.411 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n. NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)**
Foglio 2 Particella 1989

FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n.
NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 30,24
agrario Euro 10,20

Particella con qualità: **NOCCIOLETO** di classe 1
Superficie: 1.411 m²

FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n.
NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARACCIOLO Giuseppe Mario
(CF CRCGPP61L15B740E)**

nato a CARBONARA DI NOLA (NA) il 15/07/1961
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/07/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO DE
MEO Sede PALMA CAMPANIA (NA) Repertorio n.
21597 - UU Sede NOLA (NA) Registrazione registrato
in data 31/07/2006 - DONAZIONI Voltura n.
65129.1/2006 - Pratica n. NA0442993 in atti dal
02/08/2006

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2023

Dati identificativi: Comune di **CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)**
Foglio 2 Particella **1990**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,63
agrario Euro 6,28

Particella con qualità: **NOCCIOLETO** di classe 1
Superficie: **869 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n. NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)**
Foglio 2 Particella **1990**

FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n. NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 18,63
agrario Euro 6,28

Particella con qualità: **NOCCIOLETO** di classe 1
Superficie: **869 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n. NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARACCILO Sabina**
(CF CRCSBN70T45H860J)

nata a SAN GENNARO VESUVIANO (NA) il
05/12/1970

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/07/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO DE
MEO Sede PALMA CAMPANIA (NA) Repertorio n.
21597 - UU Sede NOLA (NA) Registrazione registrato
in data 31/07/2006 - DONAZIONI Voltura n.
65129.2/2006 - Pratica n. NA0442993 in atti dal
02/08/2006

Visura telematica Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2023

Dati identificativi: Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)

Foglio 2 Particella 1991

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,00

agrario Euro 5,74

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 2

Superficie: 542 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n. NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di CARBONARA DI NOLA (B740) (NA)
Foglio 2 Particella 1991

FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n.
NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 14,00

agrario Euro 5,74

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 2

Superficie: 542 m²

FRAZIONAMENTO del 03/03/2006 Pratica n.
NA0123612 in atti dal 03/03/2006 (n. 123612.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CARACCILO Sabina
(CF CRCSBN70T45H860J)

nata a SAN GENNARO VESUVIANO (NA) il
05/12/1970

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/07/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO DE
MEO Sede PALMA CAMPANIA (NA) Repertorio n.
21597 - UU Sede NOLA (NA) Registrazione registrato
in data 31/07/2006 - DONAZIONI Voltura n.
65129.2/2006 - Pratica n. NA0442993 in atti dal
02/08/2006

Visura telematica Tributi speciali: Euro 0,90

Data 26.10.2023

firma

Sabina Caracciolo
Rosella Caracciolo
Giuseppe Caracciolo



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARBONARA DI NOLA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 6158692

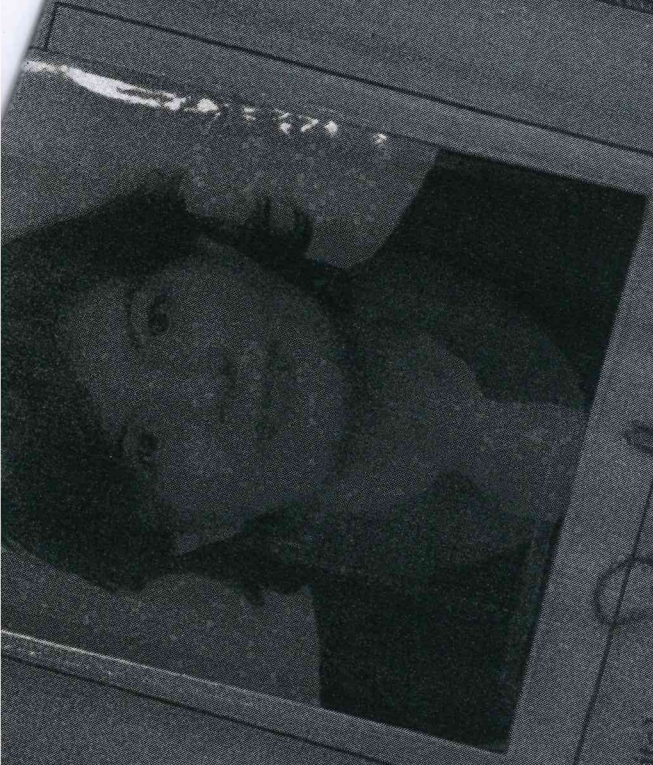
DI

CARACCILO ROSALBA

Scade il 24/05/2027

Diritti seg. 0,30
c.i. 5,10

AX 6158692



Firma del titolare... *Paul Belloc*
CARBONARA DI NOLA
08/08/2016
Dolci
Donna Milani
Deche/Viliani

Impronta del dito
Indice sinistro

Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **CARBONARA DI NOLA**
Via DEL RINNOVAMENTO N. 10 Int. 3 P. 2
Stato civile... **CONIUGATA**
Professione... **INSEGNANTE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Età... **m. 1.60**
Sogni... **CASTANI**
Particolari... **CASTANI**
Nessuno