



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n. 41 del 19.06.2023

Osservazione n°

Istante

Cognome e nome	MOSCA CARMELA
Luogo di nascita	SOMMA VESUVIANA
Data di nascita	31/07/1942
Indirizzo	Via Caprabbianca 47, Somma Vesuviana (NA)
Nella qualità di	Proprietaria
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	archiambro@libero.it

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via San Nicola 36
Località	CARBONARA DI NOLA -NA-
Foglio catastale	1
Particella catastale	83

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	B	Insedimenti Urbani Saturi
----------------------------	---	---------------------------

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)	NO	
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	NO	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	NO	
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)	NO	
Aree percorse da incendi (legge 353/2000)	NO	
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)	NO	
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)	NO	
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)	NO	
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)	NO	
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)	NO	
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)	NO	

Osservazione

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Carbonara di Nola, con Dgc n. 33 del 19 gennaio 2023, ha deliberato fra gli indirizzi programmatici per l'adozione del Puc, alcuni contenuti presenti della recente L.R. 13/2022 contenenti indicazioni sulla rigenerazione urbana e sul consumo del suolo, attenzionando in modo particolare fra gli obbiettivi del PUC la *"conferma dell'edificabilità delle zone B e C del vigente Puc, allo stato non attuate, previa verifica della sussistenza delle seguenti caratteristiche:*

- *trattasi di superfici non dislocate in ambiti periurbani o in condizioni di particolare acclività;*
- *trattasi di lotti non trasformati catastalmente autonomi;*
- *trattasi di aree non interessate da rischio idrogeologico secondo il vigente Piano stralcio per l'assetto idrogeologico secondo il vigente Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (Psai), o da altre limitazioni all'utilizzo del territorio, tra cui il vincolo cimiteriale, legge 166/2002.*

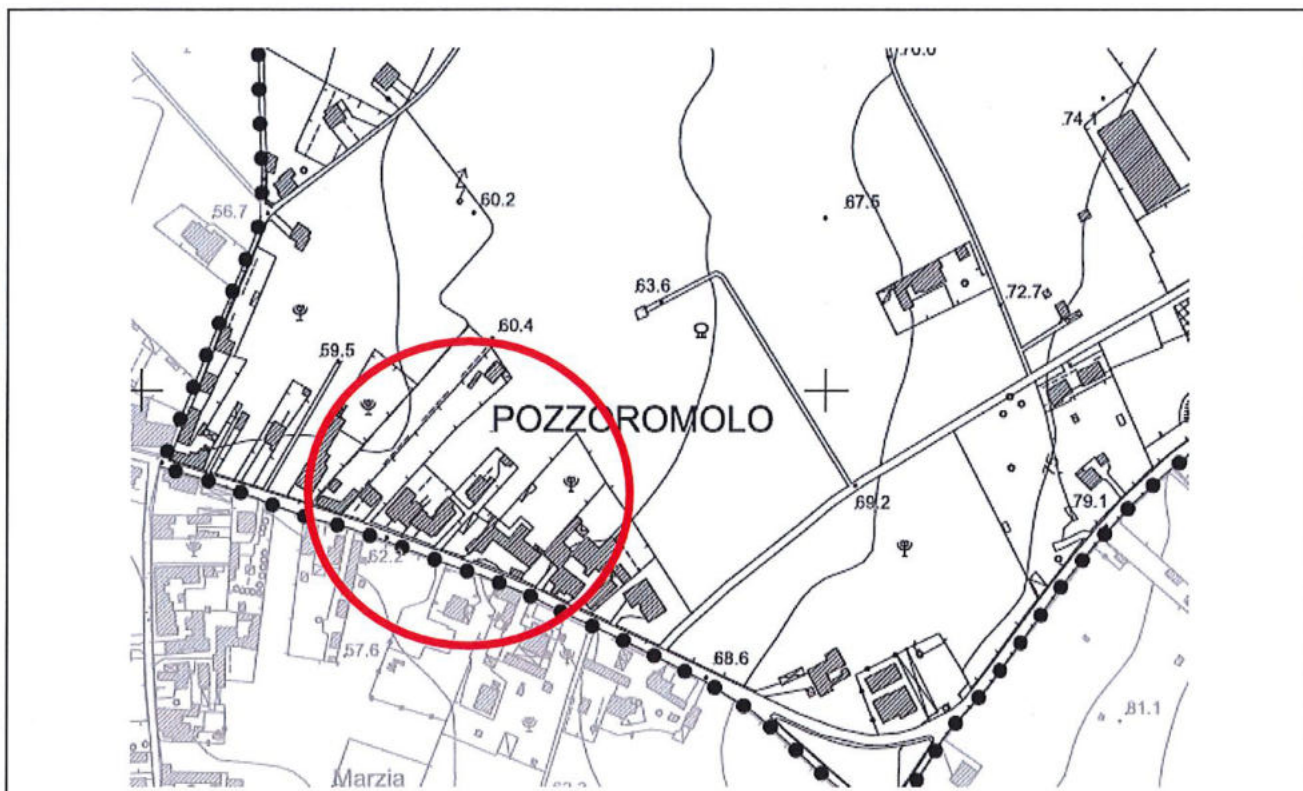
Considerato che il lotto del suolo di che trattasi rispetta tutti i requisiti di quanto previsto fra gli indirizzi programmatici di cui riportati in premessa;

Tenendo conto che trattasi di un lotto residuo di area già urbanizzata, in zona B1, coerentemente con l'obbiettivo del PUC di confermare l'edificabilità delle zone B, la sottoscritta chiede che venga confermata il diritto all'edificabilità, avendo seria necessità di edificare per uso personale/familiare, così come già fatto dai familiari confinanti, cosa non fatta fino ad oggi perché impossibilitata per una serie di problemi familiari ed economici avuti in questi ultimi anni.

Vista Google Heart



Aereofotogrammetrico



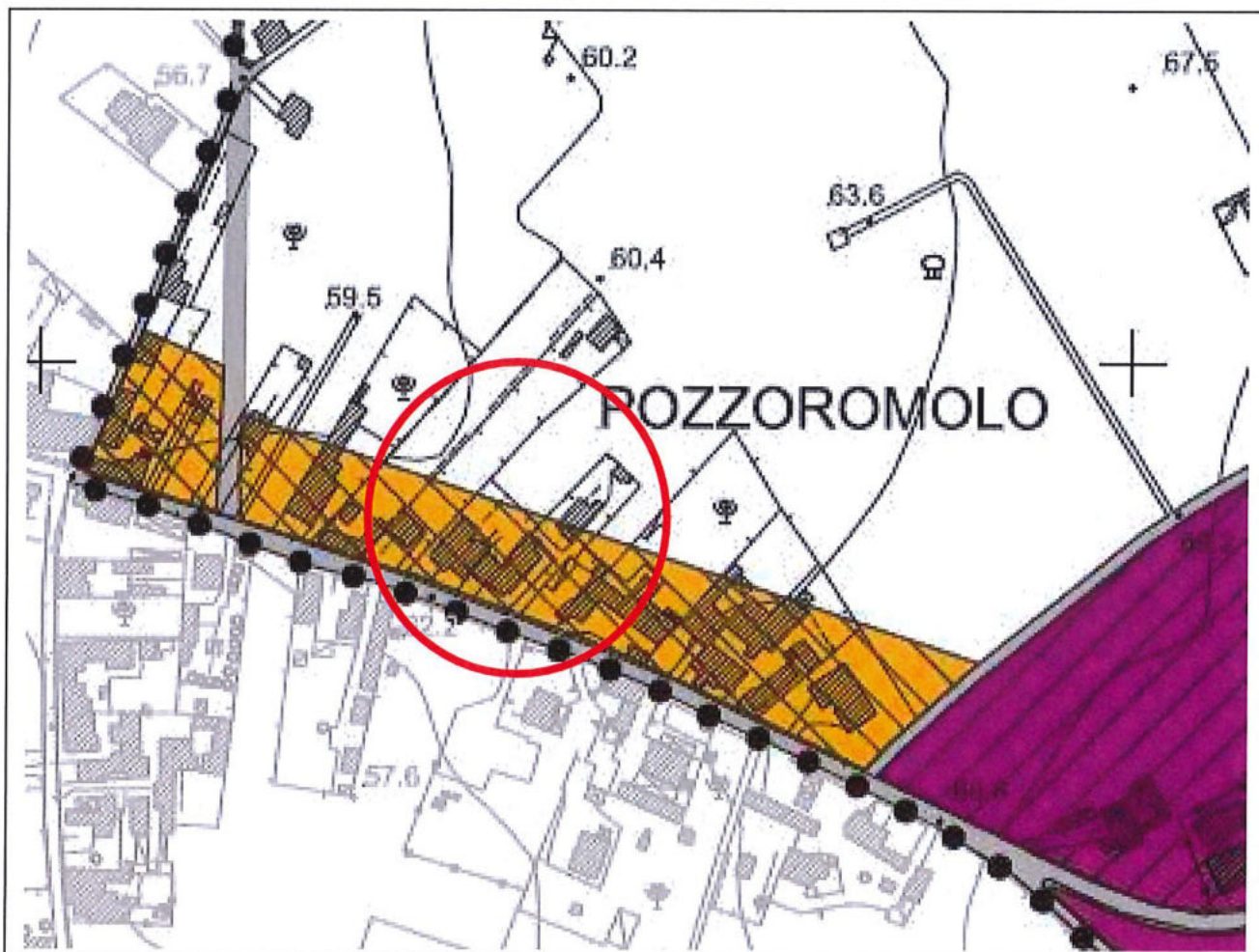
ESTRATTO DI MAPPA



TAV. C.06

STATI DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE GENERALE VIGENTE

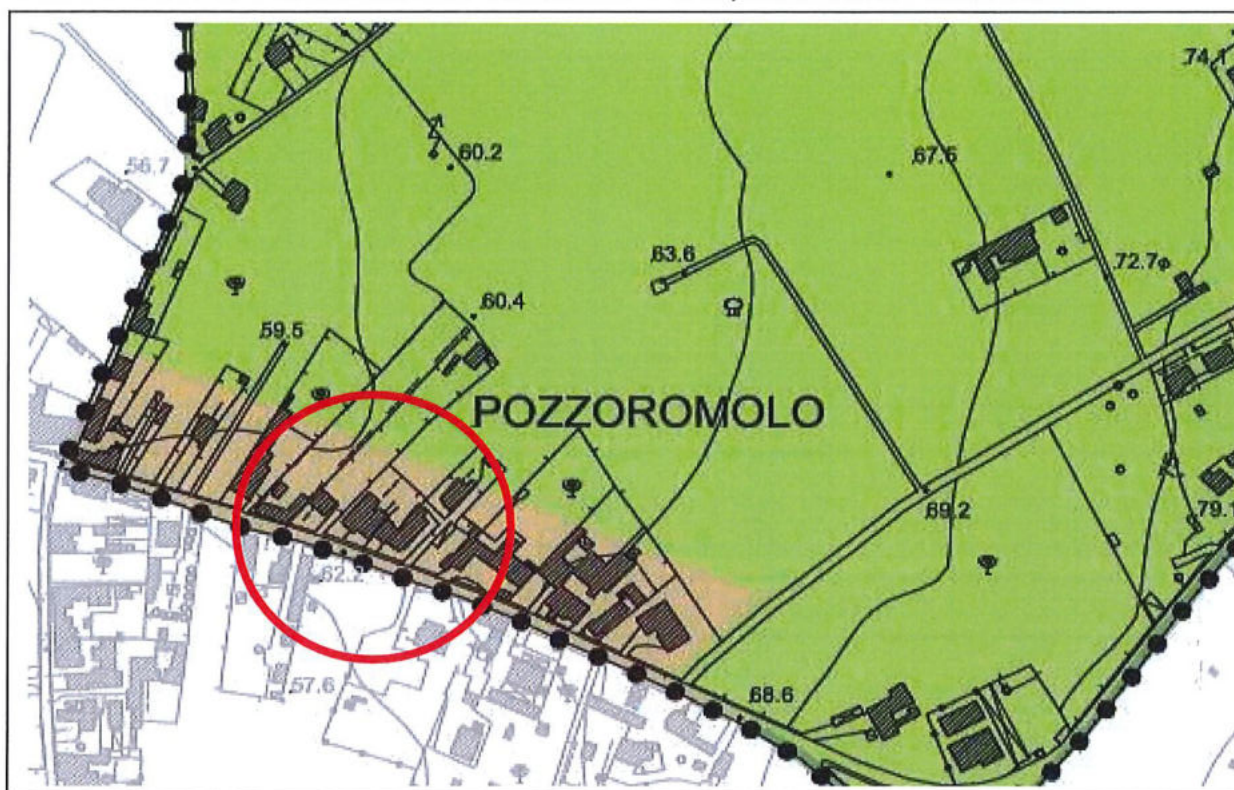
B -Intensiva di Completamento



TAV. B.01

Stralcio elaborato P-06.05 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO

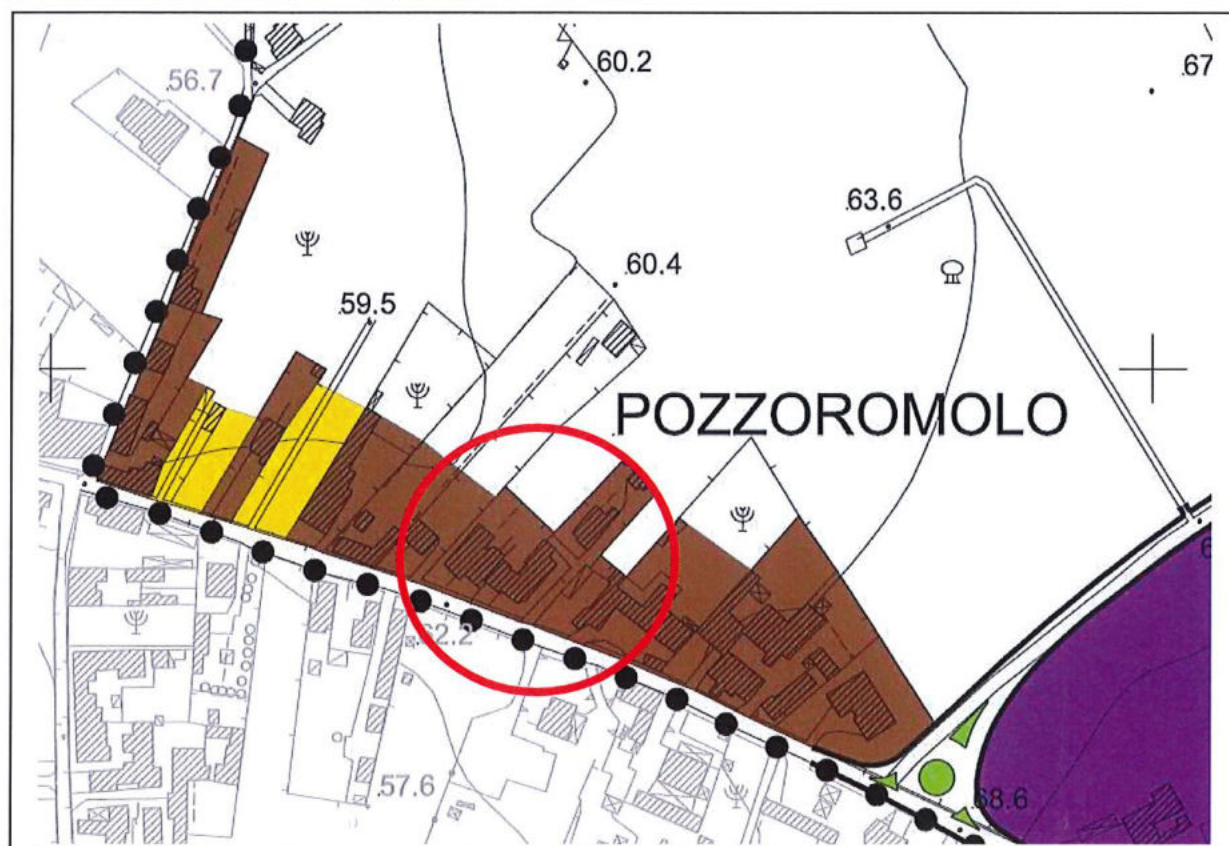
Art. 52 - Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale



TAV. E 01

PROIEZIONI TERRITORIALI DEL PRELIMINARE DI PIANO

Proiezioni Territoriali: Insediamenti Urbani saturi



Li agosto 2023

firma *Maria Carmela*

DELEGA PER L'INVIO TRAMITE PEC DELLA DOMANDA DI ISCRIZIONE CORSO

Il/La sottoscritto/a MOSCA CARMELA nato/a SOMMA VESUVIANA il 31/07/1942 residente in via CAPRABIANACA 47 CAP 80049 Città SOMMA VESUVIANA

Documento di identità n. CA 58538PS rilasciato da COMUNE DI SOMMA VESUVIANA il 07.06.2013

DELEGA

il/la sig./sig.ra ANTONIO AMBROSINO nato/a POLLENA TROCCHIA il 29.05.1969 residente in c.so ITALIA 3 CAP 80049 Città SOMMA VESUVIANA

Documento di identità n. CA22241 JN rilasciato dal COMUNE DI SOMMA VESUVIANA il 26.07.2023

all'invio tramite posta elettronica certificata (PEC) della domanda di iscrizione al corso cod. 1048764 dal titolo "Tecnico progettazione siti web".

Luogo e Data 22/08/2023

Firma Delegante Mosca Carmela

Firma Delegato Antonio Ambrosino

Si allega la fotocopia fronte e retro del documento di identità dei sottoscrittori



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IL IL SOGLI AFFARI



Ufficio del Registro di A. 7. 2. 6. 3. 11. 9.

22 AGO, 1988

1080/71HE

N. 25 Vol. 524
Valutazione N.
N. Vol.
N. Vol. delle altre dichiarazioni

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del 18 Sig:ra STEFANINA MONTA
nata a CARONARA DI ROMA il 12 Aprile 1912
decaduta a Mazzano di Roma il 22 Febbraio 1980
residente in Mazzano di Roma
celibe o nubile
coniugata Sig: LUIGI MONTA
vedov

L'eredità si è devoluta per legge per testamento Plutarco Rubalcaba il 5/7/1934 (1)
reg.to a 11629 il 15/7/1936 al n. 1098

1. Morone Casanova
Firma per solista e generalità del richiedente
nata a Domina Taurianova il 31/07/1942

Препарат: Т-10 (Gosplanizatsiya A'')

Qualità e inclina completa del dischiante

Модель: Углубитель (H6)

(1) Dependent on the size non-interests

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

reikelo Emanuele nato a Marsano di Nola il 10/11/1919 marito-Marsano di Nola-Via Roma

Enza Carmela-Nipote nata Donna Ysauryana il 31/07/1942-Via Caprabianca 42
Donna Ysauryana (Na)



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) N°3 copie del testamento di cui una ballata
- 2) Certificato di morte della De Guina
- 3) Certificato di residenza della De Guina
- 4) Situazione di famiglia integrale
- 5) Modello 4 bis
- 6) N°2 certificati catastali N.C.E. in duplice copia
- 7) N°2 certificati N.C.E. in duplice copia
- 8) N°2 certificati di destinazione urbanistica
- 9) _____
- 10) _____

LEADING EDGE OF COSTI BELLORI

[illegible]

Comune di Carbonara Di Nola n. 0005213 in arrivo del 25-08-2023

[illegible]

DICHIARAZIONI

DELLE DONAZIONI E DELLE PRESUNTE LIBERALITÀ FATTE DALL'AUTORE DELLA SUCCESSIONE
AGLI EREDI E LEGATARI E DELLE SOMME SOGGETTE A COLLAZIONE GIUSTA IL CODICE CIVILE

Numero progressivo	INDICAZIONE DEGLI ATTI DI DONAZIONE E RISPETTIVI DONATARI E DEGLI OBBLIGHI DI COLLAZIONE	Valori donati

$$U^{\frac{1}{2}}(S^{\frac{1}{2}}(U))^{\frac{1}{2}}(a) = (a \otimes p) \otimes (q) \otimes a \otimes (S^{\frac{1}{2}}(U))^{\frac{1}{2}}(a) \otimes (S^{\frac{1}{2}}(U))^{\frac{1}{2}}(a) = (p \otimes a \otimes (S^{\frac{1}{2}}(U))^{\frac{1}{2}}(a) \otimes (S^{\frac{1}{2}}(U))^{\frac{1}{2}}(a)) \otimes (U^{\frac{1}{2}}(S^{\frac{1}{2}}(U))^{\frac{1}{2}}(a) \otimes (S^{\frac{1}{2}}(U))^{\frac{1}{2}}(a))$$
[illegible]

1. DRY 1152 1000 1000 1000

44-38861-100

1940

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

[illegible]

52

[illegible]

PLATE 34. SINGAPORE

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

41 Sig.

residente in

deceduto in



REFERENCES



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/08/2023 Ora: 8.00.30
Visura n.: T3168
Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2023

Dati della richiesta	Comune di CARBONARA DI NOLA (Codice:B740)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 1 Particella: 83

INTESTATO

1	SORRENTINO Michelina ; Di Francesco	(1) Proprieta' 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	83		-	NOCCIOLETO 1	29 44		Dominicale Euro 63,10 L. 122.176
								Agrario Euro 21,29 L. 41.216
Impianto meccanografico del 02/01/1975								
Notifica						Partita	433	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SORRENTINO Michelina ; Di Francesco				(1) Proprieta' 1000/1000
Impianto meccanografico del 02/01/1975					
DATI DERIVANTI DA					

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90