

COMUNE DI CARBONARA DI NOLA

PROVINCIA DI NAPOLI

Tel. (081 8253402 - fax 825 3114)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROVVEDIMENTO DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – PRESA D'ATTO DEL PRELIMINARE DI PIANO.

RELAZIONE DEL SINDACO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Carbonara di Nola è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato, per decorrenza dei termini ai sensi del D.l. 389/87, con Decreto sindacale prot. 1701 del 20.1987 e parere di conformità rilasciato dalla G.R.C. n° 12429 del 21.11.1988;
- con delibera di Giunta comunale n. 15 del 17.07.2020 sono state approvate le linee di indirizzo per la stesura del Piano urbanistico comunale (PUC)
- con delibera di Giunta comunale n. 48 del 30.09.2020, è stato istituito l'Ufficio di Piano *per la redazione del PUC*;
- nella stessa delibera veniva demandata al responsabile del Settore Tecnico, arch. Umberto Sibilla, la predisposizione e l'adozione degli atti gestionali di sua competenza, compreso l'affidamento del servizio di progettazione del PUC e progettazione e redazione Valutazione ambientale strategica (VAS), per l'attuazione del provvedimento;
- con Determinazione n. 166 del 15 ottobre 2020, il Responsabile del Settore Tecnico, arch. Umberto Sibilla, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del DLgs 50/2016 e s.m.i., ha provveduto all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del PUC, del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) e della VAS, mediante affidamento diretto alla ROGER & C. soc. coop. a r.l.;
- il 23 dicembre 2020 si è tenuta una conferenza territoriale tematica inerente la prima fase di ascolto per la formazione del Puc;
- è stato predisposto ed aperto un sito web per consentire la massima trasparenza e una diffusa partecipazione della cittadinanza all'attività di redazione del Puc (www.puccarbonaradinola.it);

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- la L.R.19/2017 ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni sono tenuti ad approvare il Preliminare di Piano entro il termine perentorio del 31 marzo 2021, ad adottare il PUC entro il termine perentorio del 30 giugno 2021, e ad approvarlo entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021, e che, alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo Regolamento 5/2011 per l'esercizio dei poteri sostitutivi.
- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il PdiP, composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico, e il Rapporto preliminare (Rp) per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del Puc, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;

PRESO, ALTRESÌ, ATTO CHE:

- in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Ac deve:
 - far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del **P di P**, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il **Rp (rapporto di scoping)** al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
 - dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
 - sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

DATO ATTO CHE:

- in ottemperanza all'incarico conferito, il progettista ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti il PdiP, a mezzo Pec in data 29 marzo 2021, come di seguito elencate:

ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI		
N.	Progressivo elaborato	Titolo
1	R.01	Relazione generale del PdiP

ELABORATI GRAFICI						
PUC	Settore	N.	Progressivo elaborato	Titolo	Foglio	Scala
Sistema delle conoscenze	A - Analisi territoriale	1	A01	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25.000
		2	A02	Cartografia del territorio comunale	Foglio unico	5.000
		3	A03	Carta della pericolosità da frana	Foglio unico	5.000
		4	A04	Carta della pericolosità idraulica	Foglio unico	5.000
		5	A05	Carta del rischio da frana	Foglio unico	5.000
		6	A06	Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5.000
	B - Pianificazione sovraordinata	7	B01	Stralcio del Ptc	Foglio unico	5.000
	C - Analisi urbanistica	8	C01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato (DLgs 285/1992)	Foglio unico	5.000
		9	C02	Unità di paesaggio	Foglio unico	5.000
		10	C03	Uso agricolo del suolo	Foglio unico	5.000
		11	C04	Uso del suolo	Foglio unico	5.000
		12	C05	Sistema delle protezioni e delle emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	Foglio unico	5.000
		13	C06	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	Foglio unico	5.000
	D - Analisi della mobilità	14	D01	Mobilità esistente- grafo	Foglio unico	5.000
		15	D02	Mobilità esistente-classificazione funzionale	Foglio unico	5.000

ELABORATI GRAFICI						
PUC	Settore	N.	Progressivo elaborato	Titolo	Foglio	Scala
		16	D03	Mobilità esistente-efficienza teorica	Foglio unico	5.000
Preliminare di Piano	E - Pianificazione preliminare	17	E01	Proiezioni territoriali del Preliminare di piano	Foglio unico	5.000
	F - Verifiche di pre-coerenza	18	F01	Verifica proiezioni territoriali - Ptc	Foglio unico	5.000
		19	F02	Verifica proiezioni territoriali - Carta del rischio da frana	Foglio unico	5.000
		20	F03	Verifica proiezioni territoriali - Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5.000

- è in corso di conclusiva definizione la redazione del Rapporto preliminare ambientale da parte del professionista incaricato;

RITENUTO necessario prendere atto del PdiP al fine di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 44 della Lr 16/2004, così come modificato dall'art. 29 della Lr 38/2020

VISTE la legge 1150/1942 e s.m.i., la Lr 14/1982 e s.m.i., la Lr 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, il Manuale operativo del Regolamento 5/2011

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000.

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **di PRENDERE ATTO** del PdiP predisposto dai progettisti, composto dai seguenti elaborati:

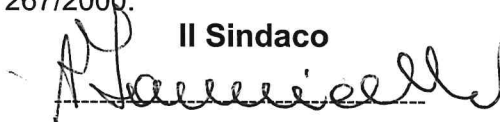
ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI		
N.	Progressivo elaborato	Titolo
1	R.01	Relazione generale del PdiP

ELABORATI GRAFICI						
PUC	Settore	N.	Progressivo elaborato	Titolo	Foglio	Scala
Sistema delle conoscenze	A - Analisi territoriale	1	A01	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25.000
		2	A02	Cartografia del territorio comunale	Foglio unico	5.000
		3	A03	Carta della pericolosità da frana	Foglio unico	5.000
		4	A04	Carta della pericolosità idraulica	Foglio unico	5.000
		5	A05	Carta del rischio da frana	Foglio unico	5.000
		6	A06	Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5.000
	B - Pianificazione sovraordinata	7	B01	Stralcio del Ptc	Foglio unico	5.000
	C - Analisi urbanistica	8	C01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato (DLgs 285/1992)	Foglio unico	5.000
		9	C02	Unità di paesaggio	Foglio unico	5.000
		10	C03	Uso agricolo del suolo	Foglio unico	5.000
		11	C04	Uso del suolo	Foglio unico	5.000

ELABORATI GRAFICI						
PUC	Settore	N.	Progressivo elaborato	Titolo	Foglio	Scala
		12	C05	Sistema delle protezioni e delle emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	Foglio unico	5.000
		13	C06	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	Foglio unico	5.000
	D - Analisi della mobilità	14	D01	Mobilità esistente- grafo	Foglio unico	5.000
		15	D02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	Foglio unico	5.000
		16	D03	Mobilità esistente- efficienza teorica	Foglio unico	5.000
Preliminare di Piano	E - Pianificazione preliminare	17	E01	Proiezioni territoriali del Preliminare di piano	Foglio unico	5.000
	F - Verifiche di pre-coerenza	18	F01	Verifica proiezioni territoriali - Ptc	Foglio unico	5.000
		19	F02	Verifica proiezioni territoriali - Carta del rischio da frana	Foglio unico	5.000
		20	F03	Verifica proiezioni territoriali - Carta del rischio idraulico	Foglio unico	5.000

- 4) **di PUBBLICARE** gli atti sul sito dedicato al Puc www.puccarbonaradinola.it, a cura del progettista, con richiamo sul sito istituzionale dell'Ente, garantendo la più ampia divulgazione e consentendo la presentazione di pareri, valutazioni, considerazioni e proposte, su quanto oggetto della presente deliberazione a tutti gli interessati, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'indirizzo info@carbonaradinola.it (consigliato), oltre che sull'ordinario supporto cartaceo da indirizzare al Comune di Carbonara di Nola;
- 5) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.
- 6) **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs 267/2000.

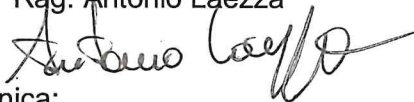
Il Sindaco



Sulla proposta della presente deliberazione, i sottoscritti ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, hanno espresso i seguenti pareri: FAVOREVOLE
Per la regolarità tecnico - contabile: FAVOREVOLE
Imputare la spesa al Cap.

Il Responsabile del servizio

Rag. Antonio Laezza



Per la regolarità tecnica:

Il Responsabile dell'UTC.

Arch. Umberto Sibilla

