



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
Tel. (081 8253402 - fax 825 3114)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 54 DEL 30-09-2023

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PUC
ADOTTATO.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **20:05** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza degli assessori:

ASSESSORI	QUALIFICA	PRESENTI
IANNICELLI Antonio	Sindaco	Presente
Albano Raffaele	Vice Sindaco	Presente
MAFFETTONE Salvatore	Assessore	Presente

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Rosalba VITALE .

Il Sindaco Dr. Antonio IANNICELLI constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

- il Comune di Carbonara di Nola è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato, per decorrenza dei termini ai sensi del D.l. 389/1987, con Decreto sindacale prot. 1701 del 20.1987 e parere di conformità rilasciato dalla G.R.C. n° 12429 del 21.11.1988;
- con Delibera di Giunta comunale (DGC) n. 15 del 17.07.2020 sono state approvate le linee di indirizzo per la stesura del Piano urbanistico comunale (PUC)
- con DGC n. 48 del 30.09.2020, è stato istituito l'Ufficio di Piano per la redazione del PUC;
- con Determinazione n. 166 del 15 ottobre 2020, il Responsabile del Settore Tecnico, arch. Umberto Sibilla, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del DLgs 50/2016 e s.m.i., ha provveduto all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del PUC, del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) e della VAS, mediante affidamento diretto alla ROGER & C. soc. coop. a r.l.;
- è stato predisposto ed aperto un sito web per consentire la massima trasparenza e una diffusa partecipazione della cittadinanza all'attività di redazione del Puc (www.puccarbonaradinola.it);
- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- la Lr 18/2022 ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni sono tenuti ad adottare il Puc entro il termine perentorio del 30 giugno 2023 e ad approvarlo entro il termine perentorio del 31 dicembre 2023, e che, alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo Regolamento 5/2011 per l'esercizio dei poteri sostitutivi;
- con Dgc n. 56 del 1 giugno 2021, l'Ac ha approvato il Preliminare di Piano e il Rapporto ambientale preliminare e sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- con Dgc n. 33 del 19 gennaio 2023, l'Ac ha deliberato gli indirizzi programmatici per l'adozione del Puc, anche alla luce della recente approvazione della Lr 13/2022 contenente indicazioni sulla rigenerazione urbana e sul contrasto al consumo di suolo;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 19 giugno 2023, con la quale è stato adottato, ai sensi della Legge Regionale 16/2004, il “**Piano Urbanistico Comunale – P.U.C.**”, comprensivo del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, della Sintesi Non Tecnica, e degli altri studi specialistici e settoriali. Il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune, in libera visione al pubblico, e vi è rimasto per 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal **3 luglio 2023**, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.).

CONSIDERATO che contestualmente (03.07.2023) lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune e sul sito dedicato al Puc, www.puccarbonaradinola.it, con il deposito degli atti presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;

DATO ATTO CHE nel termine prefissato sono pervenute n. 22 osservazioni, di seguito elencate:

N.	PROT.	DATA	FIRMATARIO/I	IN QUALITÀ DI	N. RICHIESTE
1	5040	10/08/2023	Franzese Fiore Aniello	Amministratore Unico della GIULIO FRANZESE Srl	1
2	5052	10/08/2023	Ufficio tecnico comunale di Carbonara di Nola		1
3	5053	10/08/2023	Ufficio tecnico comunale di Carbonara di Nola		1
4	5054	10/08/2023	Ufficio tecnico comunale di Carbonara di Nola		1
5	5093	14/08/2023	Sorrentino Francesco Rodolfo	Amministratore Unico della Immobiliare Sorrentino Sas	1
6	5094	14/08/2023	Sorrentino Felice	Amministratore Unico della Progetti e Costruzioni Italia Srl	1
7	5140	21/08/2023	Cosenza Anna Isabella	Proprietario	1
8	5142	21/08/2023	Piccolo Giuseppina	Proprietario	1
9	5143	21/08/2023	Nunziata Vincenzo	Proprietario	1
10	5144	21/08/2023	Nunziata Vincenzo	Libero professionista	2
11	5180	23/08/2023	Santorelli Giuseppe	Co-proprietario	2
12	5213	23/08/2023	Mosca Carmela	Proprietario	1
13	5247	28/08/2023	Caracciolo Sabina Caracciolo Rosalba Caracciolo Giuseppe Mario	Proprietari	1
14	5252	28/08/2023	Forte Monica	Proprietaria	1
15	5309	30/08/2023	Santella Vincenzo	Proprietario	1
16	5305	30/08/2023	Catapano Angelo	Proprietario	1
17	5352	31/08/2023	Rega Vincenzo	Proprietario	1
18	5354	31/08/2023	Maffettone Salvatore	Assessore comunale	1
19	5370	31/08/2023	Maffettone Salvatore	Assessore comunale	3
20	5374	31/08/2023	Manzi Amalia	Proprietario	1
21	5380	31/08/2023	Peluso Salvatore	Proprietario	1
22	5419	01/09/2023	Napolitano Mario Francesco	Amministratore Unico F.N.V. Costruzioni Srl	1

CONSIDERATO CHE con nota del 5 settembre 2023 prot. n. 5493 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico comunale, arch. Umberto Sibilla, veniva trasmesso all'incaricata R.T.P. **“ROGER & C.”**, rappresentata dall'ing. Carlo Gerundo, l'elenco delle osservazioni pervenute e le osservazioni stesse, al fine di acquisire le documentazioni tecniche nell'ambito delle attività di assistenza e supporto nell'esame delle osservazioni;

TENUTO CONTO del consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa, secondo cui : *“Le osservazioni presentate dai privati in sede di pianificazione urbanistica costituiscono lo strumento attraverso il quale questi possono prospettare all'amministrazione, secondo il principio del contraddittorio pur latamente inteso, il proprio punto di vista a che la scelta urbanistica, discrezionalmente assunta dall'amministrazione, possa svolgersi con il minor sacrificio dell'interesse privato (Consiglio di Stato, IV 1.7.1992, n. 654)”*; ed ancora *“Le osservazioni proposte dai cittadini nei confronti degli atti di pianificazione urbanistica non costituiscono veri e propri rimedi giuridici ma semplici apporti collaborativi e, pertanto, il loro rigetto o il loro accoglimento non richiede una motivazione analitica, essendo sufficiente che esse siano state*

esaminate e confrontate con gli interessi generali dello strumento pianificatorio” (Consiglio di Stato, sez. IV, 18 giugno 2009, n. 4024 cit.id est TAR CAMPANIA, Napoli, Sez. II - 20 aprile 2010 n. 2043). E, ancora, più recentemente: “Le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano” (Consiglio di Stato, V 26.10.2012, n. 5492);

PRESO ATTO

- della schedatura delle osservazioni redatta con il supporto tecnico del gruppo di progettazione del PUC, trasmessa a mezzo Pec dalla ROGER & C. in data 30.09.2022, con cui la Giunta comunale ha esaminato le osservazioni pervenute, effettuando le relative valutazioni proposte e le conseguenziali controdeduzioni, che, allegata alla presente delibera, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che in ogni osservazione pervenuta al protocollo sono contenute una o più richieste e che, pertanto, ai fini di una compiuta valutazione da parte della Giunta Comunale, esse sono state enucleate singolarmente, nella forma progressiva di “Codici” numerati ed organizzati in forma tabellare, secondo l’ordine di presentazione al protocollo, e che, per ognuna di esse, gli esiti della relativa istruttoria si concludono nei termini di *accoglimento, accoglimento parziale o non accoglimento*.
- le suddette osservazioni sono state riportate nell’elaborato grafico *I.01 - Territorializzazione osservazioni (intero territorio)* con apposita notazione numerata che le identifica, qualora rivestano effetti sull’elaborato *G.01 – Zonizzazione (intero territorio)* dello stesso Puc, che ne costituisce la base;

RICHIAMATO l’art. n. 3, commi 3 e 4 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 che stabilisce *“La giunta dell’amministrazione procedente, entro 90 giorni dalla pubblicazione del Piano per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti [...], a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all’art. n. 7 del presente regolamento ...]”*. Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;

VISTA la proposta di deliberazione a firma dell’arch. Giovanni Indolfi, Responsabile del Settore Urbanistica; trasmessa alla Giunta e ritenuto di dover procedere per quanto di conseguenza;

VISTO l’art. 5 commi 1 e 2 del Regolamento disciplinante i controlli interni;

RITENUTO, pertanto, procedere, ai sensi del citato art. n. 3, del regolamento regionale, con l’esame di ciascuna delle singole osservazioni pervenute, tenendo conto dell’istruttoria compiuta dalla Giunta comunale con il supporto del Responsabile del Procedimento e del gruppo di progettazione;

DATO ATTO CHE sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. n. 49 comma 1 e 147 bis del DLgs 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore, nella sua qualità di RUP;

RITENUTO che non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. n. 49 del citato DLgs 267/2000;

VISTO:

- la legge 1150/1942 e s.m.i.;
- la Lr 14/1982 e s.m.i.;
- il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- la Lr 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i. ed il Manuale operativo del citato Regolamento 5/2011;
- il DLgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1. di RENDERE** la premessa narrativa e la proposta di deliberazione parte integrante e sostanziale della presente;
- 2. di DETERMINARSI** sulle singole osservazioni pervenute nei termini di seguito riportati, anche alla luce delle controdeduzioni, delle valutazioni e delle relative motivazioni, contenute nella schedatura delle osservazioni redatte dalla Giunta, con il supporto tecnico del gruppo di progettazione del PUC, acquisita mediante PEC in data 30/09/2023 e trasmessa anche al protocollo generale del Comune di Carbonara di Nola;

OSSERVAZIONE N. 1 PROT. 5040 : ACCOLTA PARZIALMENTE

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Assessore Maffettone), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 2 PROT. 5052 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Assessore Maffettone), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 3 PROT. 5053 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Assessore Maffettone), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 4 PROT. 5054 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Assessore Maffettone), approva,

con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 5 PROT. 5093 : NON ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Assessore Maffettone), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 6 PROT. 5094 : ACCOLTA PARZIALMENTE

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Assessore Maffettone), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 7 PROT. 5140 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Assessore Maffettone), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 8 PROT. 5142 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Assessore Maffettone), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 9 PROT. 5143 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Assessore Maffettone), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 10 PROT. 5144 : ACCOLTA PARZIALMENTE

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Assessore Maffettone), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 11 PROT. 5180 : ACCOLTA PARZIALMENTE

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Assessore Maffettone), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

Alle ore 20:15 entra il Vicesindaco Raffaele Albano, ed esce l'assessore Maffettone Salvatore.

OSSERVAZIONE N. 12 PROT. 5213 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Vicesindaco), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 13 PROT. 5247 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Vicesindaco), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 14 PROT. 5252 : ACCOLTA PARZIALMENTE

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Vicesindaco), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 15 PROT. 5309 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Vicesindaco), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 16 PROT. 5305 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Vicesindaco), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 17 PROT. 5352 : NON ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Vicesindaco), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 18 PROT. 5354 : NON ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Vicesindaco), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 19 PROT. 5370 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Vicesindaco), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 20 PROT. 5374 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Vicesindaco), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 21 PROT. 5380 : ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Vicesindaco), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

OSSERVAZIONE N. 22 PROT. 5419 : NON ACCOLTA

Presenti n.2. La Giunta, a voti unanimi dei presenti (Sindaco e Vicesindaco), approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

- 3. di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;
- 4. di PUBBLICARE** il presente atto all'albo Pretorio, sul sito del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito dedicato al processo di formazione del PUC (www.puccarbonaradinola.it);
- 5. di COMUNICARE** l'adozione del presente Atto ai Capigruppo Consiliari.
- 6. di DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del DLgs 267/2000.

Sulla proposta della presente deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell'art. 49 D.lgvo 267/2000, ha espresso il seguente pareri :

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dr. Antonio IANNICELLI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Rosalba VITALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che è stata pubblicata all'albo pretorio on line in data 05-10-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

N. ALBO 519

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Elisa MAFFETTONE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosalba VITALE

ESECUTIVITA'

- è stata comunicata, con lettera n. , in data , ai signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-09-2023;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000);

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Rosalba VITALE

N.	PROT.	DATA	FIRMATARIO/I	IN QUALITÀ DI	N. RICHIESTE	ID. RICHIESTA	Grafica/ Normativa	Localizzabilità	LOCALITÀ/via	FOGLIO	PARTICELLA/E	ZTO PUC	SINTESI CONTRIBUTO	TIPOLOGIA	DA ZTO	A ZTO	ESITO	MOTIVAZIONE	ESITO COMPLESSIVO
1	5040	10/08/2023	Franzese Fiore Aniello	Amministratore Unico della GIULIO FRANZESE Srl	1	01	Grafica	sì	zona industriale	1	varie	D3	Si chiede la modifica da Zto E1 - Agricola ordinaria a Zto D3 - Produttiva di progetto.	modifica zonizzazione	E1	D3	ACCOLTA PARZIALMENTE	Si accoglie la modifica in Zto D3 limitatamente a una fascia di profondità pari a circa 30 metri dal limite dell'attuale Zto D3, interessante le p.lle 705, 706, 708, e quota parte delle p.lle 704, 634, 715, 576 e 574, per un totale di circa 5.000 mq, in quanto l'accoglimento integrale dell'osservazione non sarebbe compatibile con il principio di limitazione del consumo di suolo e con l'art. 67 delle Nta del Ptc, essendo già previsti dal Puc adottato circa 38.000 mq di superficie per nuovi insediamenti produttivi.	ACCOLTA PARZIALMENTE
2	5052	10/08/2023	Ufficio tecnico comunale di Carbonara di Nola		1	02	Grafica	sì	zona industriale				Si evidenzia la mancanza, nella tavola di Zonizzazione delle Strade tra via Casmez e via Sansonetto.	modifica viabilità			ACCOLTA	/	ACCOLTA
3	5053	10/08/2023	Ufficio tecnico comunale di Carbonara di Nola		1	03	Grafica	sì	Alveo Vallone				Si evidenzia l'errata rappresentazione, nella tavola di Zonizzazione dell'alveo detto Vallone di Pietro Coppola.	modifica reticolo idrografico			ACCOLTA	/	ACCOLTA
4	5054	10/08/2023	Ufficio tecnico comunale di Carbonara di Nola		1	04	Grafica	sì	via del Rinnovamento 24	2	2228	C	Si evidenzia l'errata classificazione della particella oggetto di osservazione, già trasformata ai fini edificatori.	modifica zonizzazione	C	B1	ACCOLTA	/	ACCOLTA
5	5093	14/08/2023	Sorrentino Francesco Rodolfo	Amministratore Unico della Immobiliare Sorrentino Sas	1	05	Grafica	sì	via Santorelli	3	749-797-750-747-852-54-55-56-691-753-766-778-851	E1	Si chiede la modifica da Zto E1 - Agricola ordinaria a Zto C - Integrazione urbanistica o, in subordine, a Zto B2 - Completamento da residui di piano.	modifica zonizzazione	E1	C-B2	NON ACCOLTA	Si respinge in quanto le p.lle oggetto di osservazione sono interessate dalla fascia di rispetto cimiteriale (legge 166/2002), da Rischio Frana R4, ai sensi del vigente Piano stralcio per l'assetto idrogeologico e dal vincolo di rispetto dai corsi d'acqua, ex Lr 14/1982. Tale quadro vincolistico non consente alcuna trasformazione edilizia per le aree oggetto di osservazione.	NON ACCOLTA
6	5094	14/08/2023	Sorrentino Felice	Amministratore Unico della Progetti e Costruzioni Italia Srl	1	06	Grafica	sì	via Casmez - via Vicinale Sansonetto	1	180-167-344-340-343-339(parte)-342(parte)	E1	Si chiede la modifica da Zto E1 - Agricola ordinaria a Zto D3 - Produttiva di progetto.	modifica zonizzazione	E1	D3	ACCOLTA PARZIALMENTE	Si accoglie la modifica in Zto D3 limitatamente a una fascia di profondità pari a circa 55 metri da Traversa via Sansonetto, per un totale di circa 5.000 mq, in quanto l'accoglimento integrale dell'osservazione non sarebbe compatibile con il vicino insediamento ex PEEP di via Battaglia e sarebbe in contrasto con il principio di limitazione del consumo di suolo e con l'art. 67 delle Nta del Ptc, essendo già previsti dal Puc adottato circa 38.000 mq di superficie per nuovi insediamenti produttivi.	ACCOLTA PARZIALMENTE
7	5140	21/08/2023	Cosenza Anna Isabella	Proprietario	1	07	Grafica	sì	via Casmez	1	184-365	Dt	Si chiede la modifica da Zto Dt - Dotazioni territoriali a Zto C - Integrazione urbanistica o, in subordine, a Zto B2 - Completamento da residui di piano.	modifica zonizzazione	Dt	C	ACCOLTA	/	ACCOLTA
8	5142	21/08/2023	Piccolo Giuseppina	Proprietario	1	08	Grafica	sì	via Sorrentino - via Generale Curto - via del Rinnovamento	2	799-805-806	Vp	Si chiede la modifica da Zto Vp - Verde Privato a Zto C - Integrazione urbanistica o, in subordine, a Zto B2 - Completamento da residui di piano.	modifica zonizzazione	Vp	C	ACCOLTA	/	ACCOLTA
9	5143	21/08/2023	Nunziata Vincenzo	Proprietario	1	09	Grafica	sì	via del Rinnovamento 5/a	2	2121-1963	Vp	Si chiede la modifica della Zto Vp e della Zto B1 occupata dalla tettoia aperta su tre lati e destinata a ricovero autoveicoli in Zto C	modifica zonizzazione	Vp-B1	C	ACCOLTA	/	ACCOLTA
10	5144	21/08/2023	Nunziata Vincenzo	Libero professionista	2	10.1	Normativa	no	/	/	/	B2-C	Si chiede di adeguare il Rapporto di utilizzabilità (Rut) delle Zto B2 e C da 0,30 mq/mq a 0,33 mq/mq	modifica Nta	/	/	ACCOLTA	/	ACCOLTA PARZIALMENTE
						10.2	Normativa	no	/	/	/	E1	Si richiede di consentire a chi in possesso dei requisiti previsti dalla legge e chi con idonea documentazione ne dimostra le esigenze (bilancio aziendale, fatture di acquisto e vendita prodotti e macchinari agricoli, versamento contributi ecc) di derogare da tale lotto minimo e di consentire la costruzione sui lotti proprietà in funzione delle reali necessità documentate dell'azienda agricola o in subordine di limitare il lotto minimo a 4000 mq.	modifica Nta	/	/	ACCOLTA PARZIALMENTE	Si accoglie limitatamente alla modifica del lotto minimo in Zona E1 da 5.000 mq a 4.000 mq, emendando i relativi riferimenti nelle Nta (art. 53, commi 7 e 9; art. 57, comma 4; art. 62, comma 3). Non è accoglibile la deroga del lotto minimo in quanto in contrasto con il principio della limitazione del consumo di suolo.	
11	5180	23/08/2323	Santorelli Giuseppe	Co-proprietario	2	11.1	Grafica	sì	Lucignano	3	17-846-891-892-893-894-895	E1	Si richiede la modifica delle particelle in "zona bianca" in zone D (costruzioni, artigianali e simili) e/o E (zona agricola)	modifica zonizzazione	zona bianca	D-E	ACCOLTA PARZIALMENTE	L'osservazione si ritiene di fatto già accolta, in quanto i suoli oggetto di osservazione sono classificati come Zto E1 - agricola ordinaria, come richiesto dall'istante, per le quali sono previste le trasformazioni edificatorie a scopo agricolo, secondo quanto stabilito dai relativi articoli delle Nta, ferme restando le limitazioni all'uso del territorio derivanti da norme e piani sovraordinati.	ACCOLTA PARZIALMENTE
						11.2	Grafica	no		/	/	E1	Si richiede di voler prevedere una via di collegamento dalla zona "vallone" al corso Vittorio Emanuele, sulla base della attuale via vicinale e dei tratti percorribili già esistenti	modifica viabilità	/	/	NON ACCOLTA	Si respinge in quanto l'intervento di realizzazione richiesto ricade nella fascia di rispetto cimiteriale (legge 166/2002)	
12	5213	23/08/2323	Mosca Carmela	Proprietario	1	12	Grafica	sì	via San Nicola 36	1	83	B1	Si richiede di confermare le potenzialità edificatorie per la porzione di p.lla 83 ricadente in Zto B1	modifica zonizzazione	B1	B2	ACCOLTA	/	ACCOLTA
13	5247	28/08/2323	Caracciolo Sabina Caracciolo Rosalba Caracciolo Giuseppe Mario	Proprietari	1	13	Grafica	sì	via Rega	2	1989-1990-1991-1992	Vp	Si chiede la modifica da Zto Vp - Verde Privato a Zto C - Integrazione urbanistica o, in subordine, a Zto B2 - Completamento da residui di piano.	modifica zonizzazione	Vp	C	ACCOLTA	/	ACCOLTA
14	5252	28/08/2323	Forte Monica	Proprietaria	1	14	Grafica	sì	via Roma	2	570-1958-1959	B1-Dt	Si chiede che vengano apportate opportune variazioni al P.U.C. adottato in modo da consentire la realizzazione del progetto presentato in data 11/01/2023	modifica zonizzazione	B1-Dt	B-PRG	ACCOLTA PARZIALMENTE	Si accoglie limitatamente alla modifica da Zto B1 a Zto B2 delle sole porzioni delle p.lle 570 e 1959 non interessate da Rischio Idraulico R3 e R4, ai sensi del vigente Piano stralcio per l'assetto idrogeologico	ACCOLTA PARZIALMENTE
15	5309	30/08/2323	Santella Vincenzo	Proprietario	1	15	Grafica	sì	via Sansonetto	1	593-601-602-693-695-756	D1			D1	B-PRG	ACCOLTA PARZIALMENTE	Si accoglie modificando le p.lle 593, 601 e 756 da Zto D1 a Zto B1, in quanto già edificate, e le p.lle 602 e 695 da Zto D1 a Zto B2.	ACCOLTA

N.	PROT.	DATA	FIRMATARIO/I	IN QUALITÀ DI	N. RICHIESTE	ID. RICHIESTA	Grafica/ Normativa	Localizzabilità	LOCALITÀ/via	FOGLIO	PARTICELLA/E	ZTO PUC	SINTESI CONTRIBUTO	TIPOLOGIA	DA ZTO	A ZTO	ESITO	MOTIVAZIONE	ESITO COMPLESSIVO
16	5305	30/08/2323	Catapano Angelo	Proprietario	1	16	Normativa	no	/	/	/	D1	Si chiede di emendare l'art. 48 delle Nta del Puc con l'aggiunta del seguente comma 6bis: "Per ogni lotto di intervento è consentita la realizzazione di una abitazione per il personale addetto alla custodia con Slp non superiore a 70 mq"	modifica Nta	/	/	ACCOLTA	/	ACCOLTA
17	5352	31/08/2323	Rega Vincenzo	Proprietario	1	17	Grafica	sì	via del Rinnovamento	2	2141	C	Si chiede la modifica da Zto C - Integrazione urbanistica a Zto B2 - Completamento da residui di piano.	modifica zonizzazione	C	B2	NON ACCOLTA	Si respinge in quanto la trasformazione dell'intera Zto C in cui il lotto di osservazione ricade garantisce la realizzazione delle necessarie attrezzature pubbliche o di uso pubblico a servizio dell'insediamento residenziale previsto (verde attrezzato e parcheggi)	NON ACCOLTA
18	5354	31/08/2323	Maffettone Salvatore	Assessore comunale	1	18	Normativa	no	/	/	/	D3	Si richiede di modificare la modalità attuativa della Zto D3 prevedendo l'intervento indiretto con redazione di Piano degli insediamenti produttivi.		/	/	NON ACCOLTA	Si respinge in quanto la modalità di trasformazione prevista dal Puc per le Zto D3 produttive di progetto contempla l'ottenimento del Permesso di Costruire convenzionato, ex art. 28bis del Dpr 380/2001, con la cui relativa convenzione è da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale. Attraverso tale modalità attuativa, l'amministrazione comunale definisce gli accordi relativi alle modalità di realizzazione e gestione ad opera del privato della viabilità e degli standard urbanistici, le modalità di fruizione degli stessi da parte del pubblico, compreso l'accesso direttamente da pubblica via, addivenendo così all'organica ed equilibrata trasformazione dell'area e all'eliminazione delle problematiche legate al traffico veicolare attualmente in essere.	NON ACCOLTA
19	5370	31/08/2323	Maffettone Salvatore	Assessore comunale	3	19.1	Normativa	no	/	/	/	C	1.Nell'attuale PRG in ZONA C è previsto il vincolo di inedificabilità della restante parte fino all'approvazione del piano di lottizzazione da parte del Comune. Si richiede se nell'attuale PUC valgano le stesse prescrizioni e/o si intervenga con la stessa modalità?	richiesta chiarimenti	/	/	ACCOLTA	Si chiarisce che le modalità di trasformazione della Zto C sono disciplinate dall'art. 46 delle Nta che prescrive l'attuazione mediante Permesso di Costruire convenzionato esteso all'intera Zto C, ovvero per stralci, previa verifica, condotta dall'Ufficio tecnico comunale, circa il rispetto delle condizioni di cui al comma 14.	ACCOLTA
						19.2	Normativa	no	/	/	/	B2	2. Nel vecchio PRG zona B è previsto la costruzione a confine o a 5 mt, si chiede che nel nuovo PUC venga riproposta la stessa opzione del vecchio PRG.	modifica Nta	/	/	ACCOLTA	Si accoglie modificando il comma 3 dell'art. 45 delle Nta come di seguito: È ammessa la costruzione sul confineesclusivamente, nel caso di costruzione contemporanea di due edifici, o in aderenza, nei casi consentiti dal Codice civile e nel rispetto dei diritti di terzi.	
						19.3	Normativa	no	/	/	/		3. si chiedono chiarimenti in riferimento al calcolo della cubatura aggiungendo degli esempi pratici con limiti di altezza.	richiesta chiarimenti	/	/	ACCOLTA	Si chiarisce che le modalità di calcolo del Volume sono compiutamente definite e dettagliate nel Ruc.	
20	5374	31/08/2323	Manzi Amalia	Proprietario	1	20	Grafica	sì	via Casmez	1	713	D1	Si chiede la modifica da Zto D1 - Produttiva esistente a Zto B1 - Insediamenti urbani saturi	modifica zonizzazione	D1	B1	ACCOLTA	/	ACCOLTA
21	5380	31/08/2323	Peluso Salvatore	Proprietario	1	21	Grafica	sì	via Pozzoromolo 2	1	281	D1	Si chiede la modifica da Zto D1 - Produttiva esistente a Zto B1 - Insediamenti urbani saturi	modifica zonizzazione	D1	B1	ACCOLTA	/	ACCOLTA
22	5419	01/09/2023	Napolitano Mario Francesco	Amministratore Unico F.N.V. Costruzioni Srl	1	22	Grafica	sì	via del Parco	2	1410-1411	Vp	Si chiede la modifica delle norme del Puc per consentire la trasformazione ai fini edilizi dell'area	modifica Nta - modifica zonizzazione	Vp	C	NON ACCOLTA	Si respinge in quanto le p.lle oggetto di osservazione sono interessate da Rischio Idraulico R4, ai sensi del vigente Piano stralcio per l'assetto idrogeologico che non consente la trasformazioni edilizie per dette aree.	NON ACCOLTA



PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Lr 16/2004 - Regolamento 5/2011)

Territorializzazione Osservazioni (intero territorio)

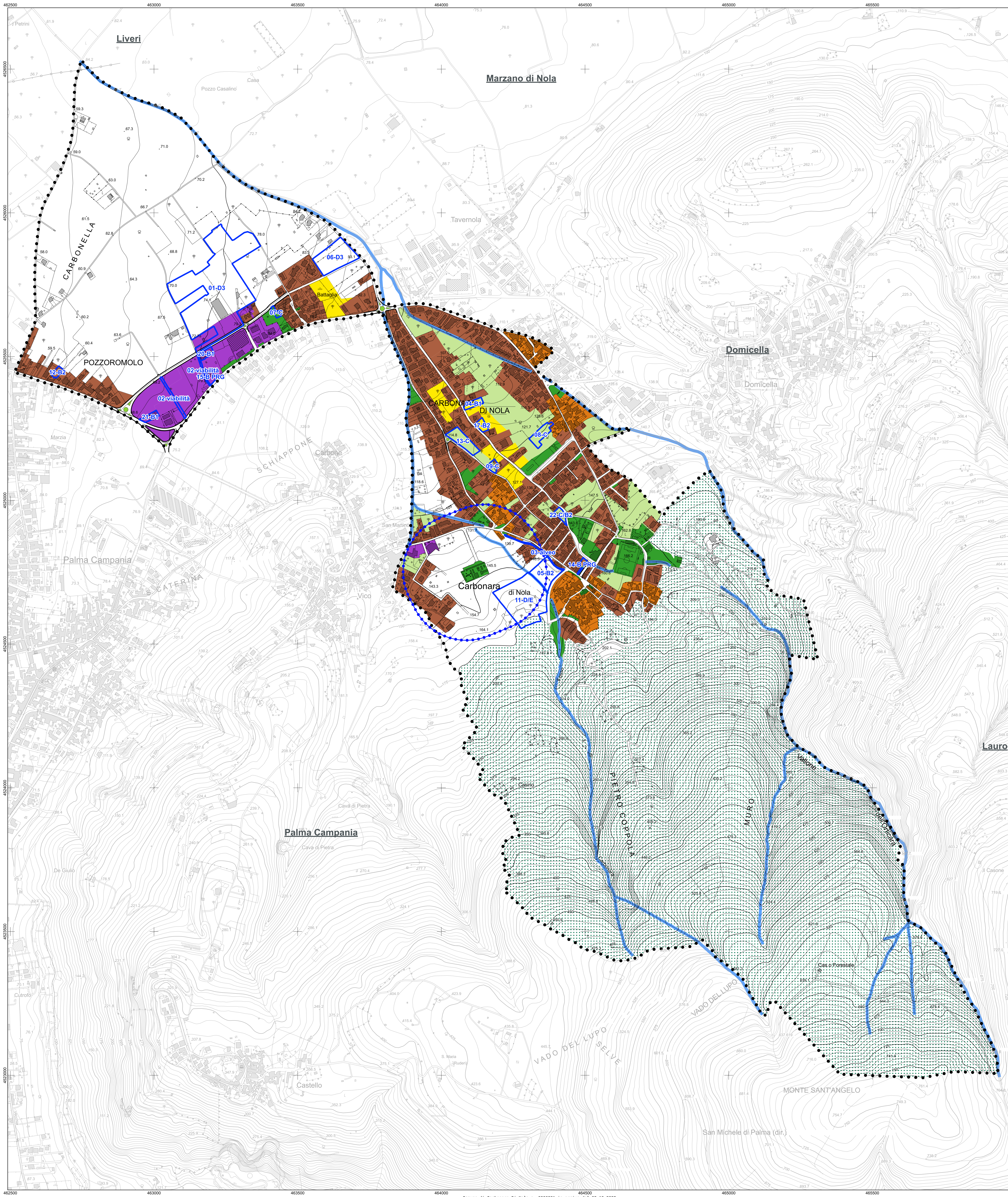
Tavola I.01 Scala 1: 5.000	Convenzione del 10 novembre 2020	Firma Ing. CARLO GERUNDO N. 6321
	Progettista ROGER & C. soc. coop. a r.l.	
	Responsabile unico del procedimento Arch. Umberto Sibilla Supporto al RUP Planif. Terr. Andrea De Nicola	
settembre 2023	Carta Tecnica Regionale della Campania 2011	Nome file (01-Territorializzazione osservazioni, intero territorio.pdf)

Legenda

- Confine comunale
- Reticolo idrografico
- Zone territoriali omogenee
 - A - Zone di interesse storico, artistico e ambientale
 - B - Urbanizzazione recente
 - C - Integrazione urbanistica
 - D - Produttiva
 - Dt - Dotazioni territoriali
 - Vp - Verde privato
- E1 - Zone agricole ordinarie e periurbane
- E2 - Zone agricole di tutela e valorizzazione delle risorse naturali
- Fascia di rispetto cimiteriale
 - legge 166/2002 (200 metri)
- Sistema della mobilità
 - Viabilità di progetto
 - Sistemazioni viabilistiche
 - Osservazioni

Alcune osservazioni presentate non sono riportate nel presente elaborato in quanto riferite all'intero territorio comunale o ad ampie porzioni di esso e, pertanto, non territorializzabili.

ID prot.	Istante	Zto richiesta
01 5040	Giulio Franzese S.r.l.	D3
02 5052	Ufficio tecnico comunale	viabilità
03 5053	Ufficio tecnico comunale	alveo
04 5054	Ufficio tecnico comunale	B1
05 5093	Soc. Immobiliare Sorrentino	B2
06 5094	Progetti e Costruzioni Italia S.r.l.	D3
07 5140	Cosenza Anna Isabella	C
08 5142	Piccolo Giuseppina	C
09 5143	Nunziata Vincenzo	C
11 5180	Santorelli Giuseppe	D/E
12 5213	Mosca Carmela	B2
13 5247	Caracciolo Sabina	C
14 5252	Forte Monica	B PRG
15 5309	Santella Vincenzo	B PRG
17 5342	Rega Vincenzo	B2
20 5374	Manzi Amalia	B1
21 5380	Peluso Salvatore	B1
22 5419	F.N.V. Costruzioni S.r.l.	C/B2



REGIONE CAMPANIA

CARTA TECNICA NUMERICA REGIONALE

derivata dal DataBase Topografico

Elementi n° 448111-448112-448123-448124

Scala 1:5 000



DATI INFORMATIVI				
RAPPRESENTAZIONE CONFORME UNIVERSALE TRASVERSA DI MERCATORE (UTM)				
SISTEMA DI RIFERIMENTO: ETRS89, realizzazione ETRF2000 (epoca 2008), ellissoide GR80, longitudine da Greenwich				
ALTIMETRIA: in metri riferita al mareografo di Genova (1942)				
TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico ED50 (Ellissoide internazionale con orientamento medio europeo)				
EQUIDISTANZA: Curve di livello ordinarie 5 m (per le curve tratteggiate 2,5 m)				

COORDINATE DEI VERTICI DELL'ELEMENTO					
SISTEMA		VERTICE			
		NO	NE	SO	SE
GEOGRAFICO ETRS89		40°53'56"	40°53'56"	40°52'26"	40°52'26"
		14°32'27"	14°34'57"	14°32'27"	14°34'57"
UTM-ETRF2000 Fuso 33	N	4527642	4527625	4524867	4524849
	E	461325	464834	461310	464821
UTM-ED50 Fuso 33	N	4527836	4527819	4525061	4525043
	E	461393	464903	461379	465890
GAUSS BOAGA-Romano Fuso Est	N	4527650	4527632	4524874	4524857
	E	2481333	2484843	2481318	2484810

Le coordinate segnate in cornice sono nel sistema UTM - ETRF2000
La parametratura UTM-ED50 è indicata in cornice con il segno convenzionale
La parametratura Gauss Boaga è indicata in cornice con il segno convenzionale
La graduazione geografica è riferita al sistema ETRS89, realizzazione ETRF2000 (2008):

SITUAZIONE 1:50 000 IGM			
430	431	432	
Caserta Ovest	Caserta Est	Benevento	
440-447	448	449	
Napoli	Ercolano	Avellino	
445	446	447	
Isola di Procida	Sorrento	Salerno	

SITUAZIONE 1:10 000 E 1:5 000			
01	02	03	04
05	06	07	08
09	10	4	1
		3	2
13	14	15	16

LIMITI AMMINISTRATIVI		
estritti dalla CTRN della Regione Campania ed 2004		
LIMITI AMMINISTRATIVI		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18

Serie	Fotogramma	Data
0168	0450-0458	07.05.2011
0168	0458-0461	07.05.2011
0168	0458-0459	07.05.2011

REGIONE 1: Campania
COMUNE 1: Carbonara di Nola
2 Domicella
3 Poggioreale
4 Lauro
5 Palma Campania
6 Liveri
7 Marzano di Nola

SISTEMI DI TRASPORTO	
Autostada	Torino
Strada ordinaria, tipo chilometrico, asfalto	Milano
Strada ordinaria, tipo chilometrico, asfalto	Milano
Strada ordinaria, tipo chilometrico, asfalto	Milano
Strada ordinaria, tipo chilometrico, asfalto	Milano
Strada ordinaria, tipo chilometrico, asfalto	Milano
Strada ordinaria, tipo chilometrico, asfalto	Milano
Strada ordinaria, tipo chilometrico, asfalto	Milano
Strada ordinaria, tipo chilometrico, asfalto	Milano
Strada ordinaria, tipo chilometrico, asfalto	Milano

SISTEMI DI TRASPORTO	
Ferrovia a scartamento ordinario	Edificio generico
Ferrovia a scartamento ordinario	Edificio industriale
Ferrovia a scartamento ordinario	Edificio del terziario industriale
Ferrovia a scartamento ordinario	Edificio agricolo, villa, nuovo annesso
Ferrovia a scartamento ordinario	Edificio di culto, capanna
Ferrovia a scartamento ordinario	Cimitero
Ferrovia a scartamento ordinario	Capello, monumento
Ferrovia a scartamento ordinario	Torre, campanile
Ferrovia a scartamento ordinario	Monumento
Ferrovia a scartamento ordinario	Edificio in costruzione
Ferrovia a scartamento ordinario	Edificio in costruzione
Ferrovia a scartamento ordinario	Edificio in costruzione
Ferrovia a scartamento ordinario	Edificio in costruzione
Ferrovia a scartamento ordinario	Edificio in costruzione

SISTEMI DI TRASPORTO	
SERVIZI	OROGRAFIA
Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci	Curve di livello distinte
Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci	Curve di livello incise
Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci	Curve di livello ordinate
Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci	Curve di livello ordinate
Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci	Curve di livello ordinate
Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci	Curve di livello ordinate
Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci	Curve di livello ordinate
Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci	Curve di livello ordinate
Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci	Curve di livello ordinate
Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci	Curve di livello ordinate

SISTEMI DI TRASPORTO	
VEGETAZIONE	CONFINI
Linee di cultura	Muro a secco
Linee di cultura	Muro a secco
Linee di cultura	Muro a secco
Linee di cultura	Muro a secco
Linee di cultura	Muro a secco
Linee di cultura	Muro a secco
Linee di cultura	Muro a secco
Linee di cultura	Muro a secco
Linee di cultura	Muro a secco
Linee di cultura	Muro a secco