



COMUNE DI CARBONARA DI NOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
Tel. (081 8253402 - fax 825 3114)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 38 DEL 25-06-2026

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) -
CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 47-BIS DELLA
L.R. CAMPANIA N. 16/2004 - IMMOBILE ADIBITO A STAZIONE DELL'ARMA
DEI CARABINIERI - VIA ROMA N. 18 - FOGLIO 2, PARTICELLA 1808,
SUBALTERNI 2 E 3.**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **12:15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza degli assessori:

ASSESSORI	QUALIFICA	PRESENTI
Iannicelli Antonio	SINDACO	Presente
ALBANO Raffaele	VICE SINDACO	Presente
SEPE Onofrio	ASSESSORE	Assente

Con la partecipazione del Segretario Comunale **SIMONA ACCOMANDO**.

Il SINDACO Dr. Antonio Iannicelli constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Carbonara di Nola è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 24/04/2024, pubblicato sul B.U.R.C. n. 39 del 20/05/2024.
- sul territorio comunale è presente la Stazione dell'Arma dei Carabinieri, insediata, in regime di locazione, in un immobile ubicato in via Roma 18, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Carbonara di Nola al Foglio 2, p.lla 1808, subb. 2 e 3.
- in fase di rinnovo del contratto di locazione, la Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo di Napoli ha richiesto al proprietario dell'immobile il certificato di destinazione urbanistica al fine di verificare che lo stesso rispetti, tra le altre, le normative vigenti in materia urbanistica ed edilizia e che vi sia conformità tra la destinazione urbanistica dell'immobile e l'utilizzo dello stesso.
- dal certificato di destinazione urbanistica risulta che il lotto in cui ricade l'immobile è classificato dal vigente PUC quale Zona territoriale omogenea (ZTO) *B1 - Insediamenti urbani saturi*, disciplinata dall'art. 44 delle Norme tecniche di attuazione (NTA) del PUC, destinazione non conforme con l'attività svolta attualmente.

Dato atto che

- la Stazione dell'Arma dei Carabinieri è insediata nel suddetto immobile da oltre cinquant'anni.
- nella redazione del PUC la suddetta Stazione non è stata erroneamente inclusa tra gli standard urbanistici di cui al Decreto Interministeriale 1444/1968, censiti dal PUC quali *Dotazioni territoriali*, disciplinate dall'art. 65 delle NTA.
- l'Amministrazione comunale, ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico e della tutela della pubblica sicurezza, ritiene essenziale che la Stazione dell'Arma dei Carabinieri permanga sul territorio di Carbonara di Nola, anche mediante il rinnovo del contratto di locazione in essere.
- contempla la facoltà per l'Amministrazione comunale di modificare il proprio strumento urbanistico, senza che questa operazione comporti variante allo stesso piano, nel caso di modifiche tecniche obbligatorie, come la rettifica di errori materiali;
- con Sentenza n. 1036/2014 il Consiglio di Stato ha asserito che:
«Affinché ricorra un'ipotesi di errore materiale in senso tecnico-giuridico, occorre che esso sia il frutto di una svista che determini una discrasia tra manifestazione della volontà esternata nell'atto e volontà sostanziale dell'autorità emanante, obiettivamente rilevabile dall'atto medesimo e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità, senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo e/o interpretativo, valendo il requisito della riconoscibilità ad

escludere l'insorgenza di un affidamento incolpevole del soggetto destinatario dell'atto in ordine alla corrispondenza di quanto dichiarato nell'atto a ciò che risulti effettivamente voluto.»

- l'art. 47bis, comma 2, della Lr 16/2004, stabilisce che gli adeguamenti dei piani sono approvati dalla Giunta comunale salvo diversa indicazione dei rispettivi Statuti comunali.

Ritenuto necessario

- correggere l'errore materiale in parola e procedere all'adeguamento del PUC vigente, ai sensi dell'art. 47bis della Lr 16/2004, mediante la modifica degli elaborati grafici del PUC G.01-Zonizzazione (intero territorio) e G.02-Zonizzazione (centri e nuclei abitati) e delle NTA.

Acquisiti:

- La relazione tecnica del Responsabile del Procedimento in cui sono illustrate analiticamente le modifiche agli elaborati grafici e alle NTA che l'adeguamento del PUC comporta.
- I pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile Apicale del Settore Tecnico e dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Visti

Il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.); il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

La L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004.

Il vigente Statuto Comunale.

La Legge 241/90 e s.m.i.

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di approvare l'adeguamento del PUC, con riferimento alla modifica tecnica obbligatoria relativa alla correzione materiale della destinazione urbanistica dell'immobile adibito a Stazione dell'Arma dei Carabinieri, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Carbonara di Nola al Foglio 2, p.lla 1808, subb. 2 e 3, conformemente a quanto indicato nella relazione tecnica del Responsabile del procedimento, che si allega alla presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Correzione di errore materiale ai sensi dell'art. 47-bis della L.R. Campania n. 16/2004 - Immobile adibito a Stazione dell'Arma dei Carabinieri - Via Roma n. 18 - Foglio 2, particella 1808, subalterni 2 e 3.”.

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 e dell’art.147 del d.lgs. 267/2000; Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE, così come ad ogni effetto approva, l’allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

Sulla proposta della presente deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell'art. 49 D.lgvo 267/2000, ha espresso il seguente pareri :

Per la Regolarita' tecnica: Favorevole

Il Responsabile del Settore

GIOVANNI INDOLFI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Dr. Antonio Iannicelli

Il Segretario Comunale
SIMONA ACCOMANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che è stata pubblicata all'albo pretorio on line in data e vi rimarrà per giorni consecutivi.

N. ALBO

Il Responsabile della Pubblicazione
SIMONA ACCOMANDO

ESECUTIVITA'

- è stata comunicata, con lettera n. , in data , ai signori Capigruppo Consiliari come
prescritto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-06-2026;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000);

Il Segretario Comunale
SIMONA ACCOMANDO